



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-363-11/.....

гр. Пазарджик, 06-07. 2020 г.

ДО
Г-ЖА С А К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1168, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-363/01.07.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-363/01.07.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда строителство на една нова жилищна сграда до два етажа и застроена площ до 100 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1168, м. „Ограде“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 62004.4.1168 с площ 552 кв. м. и начин на трайно ползване (НТП): нива, по КККР на гр. Ракитово ще бъде изготвен проект за ПУП-ИРЗ и за негова сметка ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) За жилищно строителство.

Имот с идентификатор 62004.4.1168 граничи от изток с регулацията на гр. Ракитово.

Ще бъде изградено ново отклонение за присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място за снабдяване с питейна вода.

Присъединяването към електроснабдителната мрежа ще се осъществи с точка на присъединяване ТНН, трафопост „МТП 14 Запад“, извод СрН „Мрамор“, подстанция Велинград, съгл. писмо изх. № 8411687-1/16.06.2020 г. на „ЕР Юг“ ЕАД.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от ПИ с идентификатор 62004.4.1184 с НТП местен път, от северозападната страна на обекта.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ИРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от

Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 1.90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1168, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

