



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-366-11/.....

гр. Пазарджик, 13.07...... 2020 г.

ДО

Г-Н МИЛЕН ДИМИТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАН РАЙС АГРО“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН КРАСНО СЕЛО, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

УЛ. „ЛЮЛИН ПЛАНИНА“ № 33А, ЕТ. 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сгради и съоръжения за силозно стопанство и съхранение на земеделска техника“ в имоти с идентификатори 56561.280.104 и 56561.280.109, м. „Коруджа“, по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-366/01.07.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-366/01.07.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградено силозно стопанство за съхранение на 1 742,6 м³ зърно, което ще се състои от авторазтоварище – 30 м³, елеваторна кула, силози – 2 бр. всеки с вместимост по 871.3 м³ зърно, елеватори за транспорт на зърното, налична зърносушилня и друго спомагателно оборудване.

На площадката съществуват складове, кантар и други помещения.

Силозното стопанство ще приема суши и съхранява зърнени култури. Инсталирана мощност 77 квт (включително наличната зърносушилня). Капацитет при приемане - 65 м³/час.

От авторазтоварището чрез приемен редлер, зърното ще се прехвърля към елеватор. Следва превключване на клапи към клетка 1 или 2 и нейното зареждане.

Следва превключване на клапа към захранващия шнек на зърносушилнята. Подсушеното зърно се извежда чрез елеватор, а клапа превключва към една от двете установки за пълнене в Big-Bag торби.

Източването на силозните клетки се извършва само от централния входен отвор на изваждащите шнекове. Силозните клетки ще са съоръжени с инсталация за термоконтрол на съхраняваното зърно. В случай, че възникне повишаване на температурата в някоя зона на силоза, то се включват подовите вентилатори и покривните вентилатори.

Управлението на съоръжението ще бъде автоматизирано и ще е необходим един работник в работна смяна. Ще се използват наличните битови помещения.

За имот с идентификатор 56561.280.104 с площ 7 000 кв. м. и начин на трайно ползване: за стопански двор и имот с идентификатор 56561.280.109 с площ 5 200 кв. м. и начин на трайно ползване: за стопански двор, в м. „Коруджа“ по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, ще бъде изготвен проект за ПУП- Изменение на ИП и План за застрояване, съгласно протокол №3, Решение XVIII на ОЕСУТ към Община Пазарджик от 11.06.2020 г. и Заповед № 1241/22.06.2020 на Кмета на Община Пазарджик за допускане за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, с което имотите се обединяват и се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) – УПИ LV-104, 109 - производствена и складова дейност, търговия и услуги с обща площ 12 200 кв. м.

За достъп до обекта ще се ползват съществуващи улици и пътища.

Обектът ще се захрани с ел. енергия от съществуваща ел. мрежа на с. Пищигово, община Пазарджик, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Пловдив.

Захранването на сградите с питейна вода ще става от съществуващата улична водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение за имота.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,43 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Сгради и съоръжения за силосно стопанство и съхранение на земеделска техника“ в имоти с идентификатори 56561.280.104 и 56561.280.109, м. „Коруджа“, по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

