



Изх. № РД-01-366-(2).....

гр. Пазарджик, 20.06..... 2023 г.

ДО

„НИИ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „МИЛАДИН ДОСЕВ“ № 24, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. ВАРНА, УЛ. „БРАТЯ ШКОРПИЛ“ № 12, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Доставка и монтаж на 18 термopомпи“ за сграда, наомяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик във връзка с кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, внесено с уведомление вх. № ПД-01-366/13.06.2023 г. и допълнителна информация от 15.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е енергийно обновяване на сградата на хотел „Вела Хилс“, наомяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 (УПИ II, III, IV, V-6395, 6412, кв. 9) по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и с площ 5089 м².

Към момента хотела се отоплява с котли на промишлен газьол, а бойлерите са с електрически нагреватели. Предвижда се закупуване на 18 термopомпи „въздух-вода“, по 16 kW всяка. Външните тела ще бъдат монтирани във вътрешен стопански двор, използван за снабдяване, на отдалечено разстояние от вход/изход на персонала. С тях ще се замени използването на котелно на промишлен газьол и БГВ на електричеството. С 6 термopомпи ще се замени отоплението от ел. нагреватели, които служат за затопляне на 6 бойлера по 15 kW, с които се обслужва хотела, останалите 12 термopомпи ще се използват за отопление на хотела през зимните месеци.

Така заявеното ИП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 568 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична

мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Доставка и монтаж на 18 термопомпи“ за сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик във връзка с кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

