



Изх. № РД-01-369-13/.....

гр. Пазарджик, 16.07...... 2020 г.

ДО

„АВАЛ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ВИТОША“ № 88

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сервиз за алармени системи и аудио и видео техника” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.7, м. „Малък Якуб”, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-369/03.07.2020 г. и допълнителна информация от 07.07.2020 г. и от 14.07.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-369/03.07.2020 г. и допълнителна информация от 07.07.2020 г. и от 14.07.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение за „Изграждане на сервиз за алармени системи и аудио и видео техника”, възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.7, м. „Малък Якуб”, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 3570 м², който е разрешен за изработване съгласно Решение №87, взето с Протокол № 5 от проведено заседание на 29.04.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотсрещане на ПИ с идентификатор 55155.21.7, м. „Малък Якуб”, по КККР на гр. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Друг вид нива”.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ II-7 „производствена, складова дейност, търговия и услуги“ с площ 1370 м², останалата част от имота - 2.200 м² ще продължи да се ползва като „нива”.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно застрояване, при показатели за устройствена зона „Предимно производствена“ – (Пп) и параметри на застрояване - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5.

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на сервиз за алармени системи и аудио и видео техника със застроена площ от 150 м², в УПИ II-7 „производствена, складова дейност, търговия и услуги“, м. „Малък Якуб“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път - ПИ 55155.22.125, разположен от запад, като уличната регулационна линия, в североизточната част на УПИ,

се разполага на вътре в имота, с оглед бъдещо разширение на пътя. Имотът ще се захрани с ток и вода от съществуващите електро и водопроводна мрежи в района, съгласно сключени договори със съответните дружества. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изградената канализационна мрежа в района на имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 1.13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сервис за алармени системи и аудио и видео техника“ в ИП с идентификатор 55155.21.7, м. „Малък Якуб“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

