



Изх. № ... ПД-01-37-(1)....

гр. Пазарджик, . 06.02. 2025 г.

ДО

„ЕТОН“ АД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ШУМАКА“ № 16

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда за отдих (апартаментен тип за постоянно обитаване) – пристройка към боулинг зала и пиано бар на „Гранд хотел Велинград“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-4806, „За хотел“ (ПИ 10450.503.48), по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-37/27.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда за отдих (апартаментен тип за постоянно обитаване) – пристройка към боулинг зала и пиано бар на „Гранд хотел Велинград“, в УПИ VIII-4806, „За хотел“ (ПИ 10450.503.48), кв. 398 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът попада в устройствена зона Ок – територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане „За хотел“ и е с площ от 17098 м². В имота има съществуващи постройки за хотел, бар и помощни (обслужващи) складови сгради.

Сградата ще бъде на 4 надземни етажа с 2 полуподземни нива, както следва:

кота -5,80 – вход от улицата; полуподземен гараж; общо помещение;

кота - 2,90 – вход от север през рампа; вход от юг; полуподземен гараж;

кота -0,00 – вход от юг; коридор и общо единадесет самостоятелни обекта;

коти +290 и +5,80 – типов етаж – коридор; общо по единадесет самостоятелни обекта на етаж – съответно 6 апартамента (един, от които тристаен, останалите – двустайни); 4 ателиета и 1 студио;

Кота +8,70 – вход – топла връзка със средната сграда; коридор и общо 8 самостоятелни обекта – 5 апартамента (три, от които тристайни, останалите два – двустайни) и 3 ателиета.

Предвидено е сградата да се изпълни като монолитно строителство – стоманобетонна конструкция с плосък покрив, застроена площ – 796,24 м² (разгъната застроена площ – 3806,70 м²).

Новата сграда, представлява пристройка към боулинг зала и пиано бар на „Гранд хотел Велинград“, в УПИ VIII-4806, „За хотел“ (ПИ 10450.503.48), кв. 398 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия и не се налага изграждане на нови пътна и техническа инфраструктура за свързване към съществуващите мрежи в района. За захранване на сградата с електричество и вода и за отвеждане на отпадъчните води от нея, ще се изградят отклонения от вече съществуващите електропровод, водопровод и канализация в имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 1,51 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищна сграда за отпих (апартаментен тип за постоянно обитаване) – пристройка към боулинг зала и пиано бар на „Гранд хотел Велинград“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-4806, „За хотел“ (ПИ 10450.503.48), по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

