



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 120-01-37-3 /.....

гр. Пазарджик, 22.02. 2021 г.

ДО

Г-Н П А П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги, складова дейност, автосервиз и производствена дейност“, в ПИ с идентификатор 32010.33.119, м. „Бръждовица“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-37/27.01.2021 г. и доп. информация от 17.02.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-37/27.01.2021 г. и доп. информация от 17.02.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ с идентификатор 32010.33.119 /предходен идентификатор 32010.33.2, от който е образуван УПИ I-2 „складове за съхранение на селскостопанска продукция“, м. „Бръждовица“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разгледано ИП: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 32010.33.2, м. „Бръждовица“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-24-(1)/24.01.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на автосервиз за извършване на ремонтни дейности, продажба на промишлени стоки и производство на ел. енергия от фотоволтаична система в ПИ с идентификатор 32010.33.119, м. „Бръждовица“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на покрива на сградата/халето. Мощността на фотоволтаичната централа ще е до 200 kW. Произведената ел. енергия ще бъде използвана за собствени нужди и част от нея ще бъде предложена за изкупуване от електроразпределителното дружество.

За реализиране на ИП се предвижда изготвяне на частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 32010.33.119, съставляващ УПИ I-2 „складове за съхранение на селскостопанска продукция“, с цел обособяване на УПИ I-119 „търговия и услуги,

складова дейност, автосервиз и производствена дейност“, в м. „Бръждовица“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с устройствена зона Пп – предимно производствена.

Имотът е с изградена техническа инфраструктура, съгласно приложените електро и водопровод схеми. Генерираните по време на експлоатацията битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на повече от 1.51 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия и услуги, складова дейност, автосервиз и производствена дейност“, в ИПИ с идентификатор 32010.33.119, м. „Бръждовица“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

