



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-370/3.....

гр. Пазарджик, 18.08..... 2020 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – II Етап“ по проект „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – II Етап” по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. България № 9 и № 11“, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-370/03.07.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-370/03.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП представлява две тела, обединени функционално. Първото тяло представлява двуетажна сграда с използваемо подпокривно пространство, а второто е четириетажна сграда със сутерен. Първото тяло е построено през 1930г., а второто - през 1962г.

Обособени са два жилищни входа с 16 апартамента, както и три обекта за обществено обслужване на партерния етаж. В сутеренния етаж се намират избените помещения на жилищната част, както и служебни помещения с ограничен достъп, принадлежащи на търговските обекти. На партерния етаж са обособени 3 обекта с обществено предназначение. Входовете за тях са на нивото на тротоара.

Покривът на Първо тяло е скатен - тип студен. Няма топлоизолация на покривната конструкция. Върху дъсчената обшивка има само мушама и върху нея летвена обшивка и керемиди. Покривът на Второ тяло е плосък - тип топъл с хидроизолация. Обектът е с административен адрес: гр. Пазарджик, бул. България № 9 и № 11.

Основните дейности при осъществяване на ИП са: полагане на топлоизолация на външни стени и покрив, демонтаж на керемиди, ремонт на покривна конструкция, монтаж на хидроизолация, обратен монтаж на керемиди на ниското тяло, направа на топлоизолация и нова двусплатова хидроизолация по покрива на високият обем на сградата, подмяна на съществуваща стара дограма с нова PVC и Al дограма, подмяна на стари ЛНЖ

осветители с нови LED , демонтаж на старата мълниезащитна и заземителна инсталации и изграждането на нови.

При изпълнението на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат третираны, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – II Етап“ по проект „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – II Етап“ по ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. България № 9 и № 11“, община Пазарджик, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закон за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

