



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-371-(1).....

гр. Пазарджик, 06.08...... 2019 г.

ДО

Г-Н А. И. К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.2706, съставляващ УПИ XLV-2706, кв. 98, по КККР и плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-371/26.07.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-371/26.07.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на масивна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55302.501.2706, съставляващ УПИ XLV-2706, кв. 98, по КККР и плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Сградата ще се разположи на три нива със следните помещения:

- -2.40 - приземен етаж с изба, две складови помещения, три избени помещения и баня с тоалетна;
- +0.00 - две гаражни клетки, три спални, дневна с кухненски бокс и трапезария, две бани, баня с тоалетна, мокро помещение и две тераси
- +3,20 - три спални, дневна с кухненски бокс и трапезария, две бани, баня с тоалетна, мокро помещение и две тераси.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 1.43 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 55302.501.2706, съставляващ УПИ XLV-2706, кв. 98, по КККР и плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

