



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-372-1/.....

гр. Пазарджик, 20.07. 2019 г.

ДО
Г-Н Т Г И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два обекта за жилищно строителство, търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.12.102, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-372/26.07.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-372/26.07.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на две сгради за жилищно строителство, търговия и услуги, в ПИ с идентификатор 55155.12.102 (по предходен план ПИ № 012102), м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Към момента имота с НТП „Друг вид нива“, предназначение на територията „Земеделска“ и площ 2549 м². За реализация на настоящото ИП следва да се изготви и одобри ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота и обособяване на два броя УПИ.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ асфалтиран път. Имотът ще се присъедини към съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района.

Отпадъчните води (битово-фекалните) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма до изграждане на канализация в района. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 2.58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на два обекта за жилищно строителство, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор 55155.12.102, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

