



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-374-11.....

гр. Пазарджик, 07.07...... 2020 г.

ДО

Г-Н АЛИ БИЛЯЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИЛЯЛОВ ЛЕС“ ЕООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 24

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис, гараж за поддръжка на горска техника и навес за сушене на дървен материал и дърва за огрев” и свързаното с него ЧИ на ПУП-ПРЗ, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.503.113, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-374/06.07.2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БИЛЯЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-374/06.07.2020 г. за горечитираното ИП и ЧИ на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП и ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.**

Предмет на ИП е изграждане на офис, гараж за поддръжка на горска техника и навес за сушене на дървен материал и дърва за огрев, в ПИ с идентификатор 56277.503.113 (съставляващ УПИ I-32 „Жилищно строителство“, кв. 123А), по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. За реализация на ИП е изготвено ЧИ на ПУП-ПРЗ, с което имота променя отредждането си от УПИ I-32 „Жилищно строителство“ в УПИ I-113 „Производство, търговия и услуги“.

При експлоатацията на ИП ще се формират дървесни трици, които ще се събират и продават като суровина за пелети.

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализация.

Така заявеното ИП и свързаното с него ЧИ на ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за*

защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на офис, гараж за поддръжка на горска техника и навес за сушене на дървен материал и дърва за огрев“ и свързаното с него ЧИ на ПУП-ПРЗ, в ПИ с идентификатор 56277.503.113, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.**

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

