



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-379-11

гр. Пазарджик, 07.09 2019 г.

ДО

Г-Н АНГЕЛ КИРИЧЕВ

Г-ЖА НИКОЛИНА КИРИЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „БУЛФОРМ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ДУНАВ“ № 25

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и промяна предназначението на съществуващ навес за стаи за настаняване и обслужващи помещения“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) П-гаражи, услуги и трафопост, местност „Якуба“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-379/01.08.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-379/01.08.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е преустройство и промяна предназначението на съществуващ навес за 7 двойни стаи за настаняване и обслужващи помещения в УПИ П-гаражи, услуги и трафопост (образуван от ПИ с идентификатор 55155.20.107), м. „Якуба“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 715 м². Всяка стая ще бъде оборудвана със самостоятелна баня, предверие с гардероб и балкон. В общото помещение ще се разположи рецепция, камериерският офис и склада ще бъдат в съществуващата сграда. Стаите чрез общото помещение се свързват със съществуващото заведение – кафе-аперитив.

За реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Пътният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път до имота с трайна настилка. Захранването на имота с електроенергия, питейна вода и канализация ще се осъществи на база сключени договори с експлоатационните дружества.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 2,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и промяна предназначението на съществуващ навес за стаи за настаняване и обслужващи помещения“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-гаражи, услуги и трафопост, местност „Якуба“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

