



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-38/3/.....

гр. Пазарджик, 13.02. 2020 г.

ДО

Г-Н С. З. К

Чрез пълномощник Г. Г., e-mail: ***** тел. *****

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.2.124 /проектни 23457.2.161 и 23457.2.162/, м. „Азмъка“, по КК на землището на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-38/27.01.2020 г. и допълнителна информация от 31.01.2020 г. от М. Б. Ч., И. С. П., В. И. Н., Я. И. Н., С. З. К. и З. Е. Н.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-38/27.01.2020 г. и допълнителна информация от 31.01.2020 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда (с площ от около 100 м²) в северната част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.2.124 (предходен номер 23457.2.85) /проектни 23457.2.161 и 23457.2.162/, м. „Азмъка“, по КК на землището на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ от 2167 м².

От част от поземлен имот с идентификатор 23457.2.85 (с площ от 5667 м²) е образуван УПИ I-123 „За жилищно строителство“ (ПИ с идентификатор 23457.2.123 по скица проект), с площ от 1000 м², съгласно Заповед 86/01.08.2018 г. на кмета на Община Пазарджик за одобряване на проект за изменение ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23457.2.85 /проектен имот 23457.2.123/, в м. „Азмъка“, в землището на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

От поземлен имот с идентификатор 23457.2.124, с площ от 4667 м² (образуван от част от ПИ с идентификатор 23457.2.85) ще се образуват проектни имоти с идентификатори: 23457.2.160 (с проектна площ от 2500 м², остава с НТП „нива“), 23457.2.161 (с проектна площ от 2087 м² и с отреждане „За жилищно строителство“) и 23457.2.162 (с проектна площ от 80 м² - „За път“).

Пътният достъп до имота ще се осъществява посредством полски пътища с идентификатори: 323457.2.80 и 23457.1.247, които се намират на север и северозапад от имота: Електрификацията на имота ще се осъществи от електоразпределителната мрежа в района с точка на присъединяване табло НН, трафопост № 3 Блокове Драгор, СрН „Бошуля“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на електоразпределителното дружество за района. За водоснабдяване на имота ще се изгради уличен водопровод с дължина около 100 м от съществуващ водопровод от вътрешноводопроводната мрежа на с. Драгор, съгласно становище на ВиК-Пазарджик. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,87 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.2.124 /проектни 23457.2.161 и 23457.2.162/, м. „Азмъка“, по КК на землището на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

