



Изм. № ... ПА-01-382-11 ...

гр. Пазарджик, ... 16.06 ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на цех за преработка на диворасти гъби и плодове, жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.501.632 (УПИ IX-жилищно строителство и складова дейност, кв. 32), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-382/16.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на цех за преработка на диворасти гъби и плодове, жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 23457.501.632, кв. 32 по КККР с. Драгор, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП – Ниско застрояване (до 10 м) и с площ от 1550 м². В имота има съществуващи сгради, които ще се преустроят в цех за преработка на диворасти гъби и плодове и в него ще се обособи жилищна зона за евентуална нощувка или временен отдиш (място за почивка).

За реализацията на ИП се предвижда изработване на ПУП-изменение на ПРЗ за имот с идентификатор 23457.501.632 по КККР с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик във връзка с промяна в отреждането на имота. Изработването на ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ IX-Жилищно строителство, в кв. 32 на с. Драгор, общ. Пазарджик е разрешено с издадено становище на главен архитект на Община Пазарджик, в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 95/08.06.2023 г.

С плана за регулация (ПР) се образува урегулиран поземлен имот (УПИ) IX– 632, цех за преработка на диворасти гъби и плодове, жилищно строителство, като имотните му граници остават непроменени.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново, свободностоящо застрояване, при показатели за имота за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), Пзастр. - 60%, Позел. - 40% и Кинт - 1.2.

В цеха за преработка на диворасти гъби и плодове ще се извършват дейности по изкупуване и обработка на диворасти гъби. Обработката на гъбите включва рязане, сушене и замразяване. Цехът ще се оборудва с хладилни камери за замразяване и съхраняване на гъбите. Дейността, която ще се извършва в цеха ще бъде сезонна, когато се събират гъбите и когато има гъби за изкупуване.

В цеха ще се изкупуват и преработват до 3 тона гъби на месец. Заетите на работа в цеха ще варират, като максималния брой ще достига до 7 човека. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно. При липса на изкупена и налична продукция цехът ще спира работата си.

Имотът се намира в строителните граница на с. Драгор и е с изградена пътна и техническа инфраструктура. Обектът ще се обслужва от юг и изток по общинските улици, с които граничи, захранен е с питейна вода и има поставени контейнери за отпадъци, които се извозват от фирмата по чистота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. При наличието на дъждовни води, ще попиват на площадката.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 636 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на цех за преработка на диворастващи гъби и плодове, жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.501.632 (УПИ IX-жилищно строителство и складова дейност, кв. 32), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

