



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-387-1/1

гр. Пазарджик, 16.08. 2019 г.

ДО
Г-Н ЙОНКО ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД
ГР. ВРАЦА, УЛ. „ОСОГОВО“ № 1

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Г. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 14619.70.40, местност „Попински път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-387/07.08.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-387/07.08.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, **попадат** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 14619.70.40, местност „Попински път“, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, с обща площ на имота 3007 м².

За целта е изготвен е проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота, предмет на ИП, от „нива“ в УПИ I-40 „склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

Достъпът до имота е предвидено да се осъществява по полски, общински път 93.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи след присъединяването му към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик от съществуващ стоманено-решетъчен стълб № 76/6, извод СрН „Сарая“, подстанция „Септемврийци“, чрез изграждане на кабелно отклонение 20 кв, до нов трафопост, в имота на възложителя. Трасето на кабела ще следва сервитутите на ведомствени пътища на стопански двор, с. Гелеменово, след около 310 м. ще се чупи и ще продължи по ведомствен път 19, ще чупи и ще продължи по полски (общински) път 433. След 10 м. ще се установи в полски път 93 и на около 10 м. ще навлезе в имота, предмет на ИП, с вход до новия трафопост.

За водозахранване на обекта ще се изгради ново водопроводно отклонение с дължина 50 м. продължение на проектно водопроводно отклонение с водомерна шахта за имот 14619.400.94, южно от имота на възложителя, като водовземаването ще се изпълни от водомерна шахта след общия водомерен възел за двата имота. Трасето на водопровода ще започва от съществуващ главен водопровод, продължава на североизток в път, собственост на община Пазарджик до достигане на имота, предмет на ИП.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 5,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в III с идентификатор 14619.70.40, местност „Попински път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързани с него водоснабдителна схема и схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделска земя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ –Пазарджик

