



Изх. № *110-01-389 (1)*.....

гр. Пазарджик, *30.06*:... 2023 г.

ДО

„НИП ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „МИЛАДИН ДОСЕВ“ № 24, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. ВАРНА, УЛ. „БРАТЯ ШКОРПИЛ“ № 12, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Доставка и монтаж на 18 термопомни и изграждане на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 2x30,24 kWp“ за сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик във връзка с кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, внесено с уведомление вх. № ПД-01-389/21.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ е предвидено енергийно обновяване на сградата на хотел „Вела Хилс“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 (УПИ II, III, IV, V-6395, 6412, кв. 9) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и с площ 5089 м².

Към момента хотелът се отоплява с котли на промишлен газьол, а бойлерите са с електрически нагреватели.

С ИП: „Доставка и монтаж на 18 термопомни“ за сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което е съгласувано с писмо, изх. № ПД-01-366-(2)/20.06.2023 г., издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се предвижда закупуване на 18 термопомпи „въздух-вода“, по 16 kW всяка. Външните тела ще бъдат монтирани във вътрешен стопански двор, използван за снабдяване, на отдалечено разстояние от вход/изход на персонала. С тях ще се замени използването на котелно на промишлен газьол и БГВ на електричеството. С 6 термопомпи ще се замени отоплението от ел. нагреватели, които служат за затопляне на 6 бойлера по 15 kW, с които се обслужва хотела, останалите 12 термопомпи ще се използват за отопление на хотела през зимните месеци.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност 2x30,24 kWp, монтирана на покрива на сграда, което също е част от проектното предложение за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021. Фотоволтаичните модули, които ще бъдат поставени са общо 112.

Така заявеното ИП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 568 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Доставка и монтаж на 18 термопомни и изграждане на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 2x30,24 kWp“ за сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик във връзка с кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

