



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-39-11

гр. Пазарджик, 04.02 2021 г.

ДО
ЕТ „КОРЕЛИ – Т – ПЕТЪР ТРЕНДАФИЛОВ“
ГР. ЧИРПАН, ОБЩ. ЧИРПАН, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА
УЛ. „НАЙДЕН СТОЯНОВ“ № 40

ДО
Г-Н П А З.

ДО
Г-ЖА И М. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.11.302, 02837.11.303, 02837.11.304 и 02837.11.305 и пътен достъп в ПИ с идентификатори 02837.11.74 и 02837.11.76 (всички образувани от бивш ПИ № 027051), м. „Правия път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-39/28.01.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-39/28.01.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП се инициира във връзка с потвърждаване на решение на № К-3/07. 03.2007 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, предмет на което е изграждане на четири двуетажни вилни сгради – масивна конструкция всяка със ЗП до 170 м² – по една във всеки един от ПИ с идентификатори 02837.11.302, 02837.11.303, 02837.11.304 и 02837.11.305, ограждане на имотите с мрежа и изграждане на дървен навес – барбекю на около 15 м².

Не се предвижда извършване на строителство в ПИ с идентификатор 02837.11.74 и ПИ 02837.11.76, които са предназначени за достъп до имотите на юг. Същите ще се подравнят и ще се положи настилка от естествен трошен камък.

Имотите, предмет на ИП, са образувани от ПИ 027051 по КВС на гр. Батак, от който съгласно ПУП за промяна предназначение на земеделска земя са отредени УПИ I₅₁ – „ИВС“ и УПИ II – „За път“ и УПИ III – „За път“. В следствие с проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ същият е разделен на четири УПИ с предназначение за „ИВС“ и два УПИ с предназначение „за път“.

Общата площ на инвестиционното предложение е 2 523 м², включващо ПИ с идентификатори 02837.11.74 – 125 м² (УПИ П – „За път“); 02837.11.302 – 568 м² (УПИ I₇₅ – „ИВС“), 02837.11.303 – 566 м² (УПИ П₇₅ – „ИВС“), 02837.11.304 – 566 м² (УПИ Ш₇₅ – „ИВС“), 02837.11.305 – 568 м² (УПИ IV₇₅ – „ИВС“) и 02837.11.76 – 132 м² (УПИ Ш – „За път“), м. „Правия път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот № 027051 по КВС на гр. Батак).

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтов общински път. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в непосредствена близост до имота, от които са запазени вилните сгради в съседство на имота, а трасетата ще бъдат положени в обхвата на пътя без да засягат обработваеми земеделски земи или горска растителност

Поради липса на канализация в района, формираните отпадъчни води от битов характер, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на повече от 112 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в ПИ с идентификатори 02837.11.302, 02837.11.303, 02837.11.304 и 02837.11.305 и пътен достъп в ПИ с идентификатори 02837.11.74 и 02837.11.76 (всички образувани от бивш ПИ № 027051), м. „Правия път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

