



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № Pa2-01-393-11/.....

гр. Пазарджик, 22.02. 2020 г.

ДО  
Г-Н А А

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда” в поземлен имот с идентификатор 23234.341.61, м. „Мариница-Оранжериите” по КК на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-393/10.07.2020 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-393/10.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ **попадат** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена една жилищна сграда масивна конструкция, до три етажа, със ЗП около 120 м<sup>2</sup> за собствено ползване на възложителя в поземлен имот с идентификатор 23234.341.61, м. „Мариница - Оранжериите” по КК на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 23234.341.61, м. „Мариница - Оранжериите” по КК на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване: нива ще се изготви проект за ПУП за промяна предназначението му за да се образува нов УПИ LXI 61- „за жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ 618 м<sup>2</sup> и показатели за зона „Смф“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разрешен за изработване с Решение № 162/28.05.2020 г. на Общински съвет – Велинград на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 2 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообособеният УПИ ще се осъществи от съществуващ общински асфалтиран път, с който граничи от изток.

За електроснабдяване на обекта ще се изгради нова подземна линия НН с дължина 146 м, който ще започне от ТНН, трафопост „Мариница“, извод СрН „Драгиново“, подстанция „Велинград“.

За водоснабдяване на обекта ще се изгради нов подземен водопровод, с дължина 2 м, който ще започне от уличен разпределителен водопровод от РЕ Ø 90- Ø75.

От експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 20-30 м<sup>3</sup> месечно и ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 23234.341.61, м. „Мариница-Оранжериите“ по КК на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

