



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-394-1/1

гр. Пазарджик, 16.08.2019 г.

ДО
Г-Н Й С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автокомплекс и търговски обект“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.7.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-394/12.08.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С'

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-394/12.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Автокомплекс и търговски обект“ в имот с идентификатор 62004.7.40 по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Ще бъде изградена нова сграда със ЗП около 300 кв.м. в която ще се разположат: пункт за годишни технически прегледи, кафене, офис, стая за персонала, тоалетни и автомивка с три клетки. Ще се извършват годишни технически прегледи на МПС, търговка дейност на дребно в кафенето.

Имот с идентификатор 62004.7.40 по КККР на гр. Ракитово е с площ 1293 кв.м. и се намира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура (електроснабдяване, водопровод и канализация), към която ще бъде присъединен със съответните отклонения.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

За дейността на автомивката ще се ползва вода от водоснабдителната мрежа на гр. Ракитово. Не се предвижда изграждане на сондажен кладенец.

Отпадъчните води - и битово-фекалните и от дейността на автомивката ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Ракитово.

Имот с идентификатор 62004.7.40 граничи от запад с път Ракитово – Костандово, откъдето ще се осъществява пътния достъп с изграждане на пътна връзка.

Ще бъде монтирано съоръжение за улавяне на нефтопродукти /каломаслоуловител/ като част от площадковата канализация, през което ще преминават отпадъчните води от автомивката, преди отвеждането им в канализационната система.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 1,95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автокомплекс и търговски обект“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.7.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

