



Изх. № ... ПД-01-399-(3)....

гр. Пазарджик, 05.10. 2024 г.

ДО

„РЕЛАКС ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР АТАНАСОВ“ № 26, ЕТ. 2

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 145, КЪЩА ЗА ГОСТИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, за други цели (отдых и СПА) в обект: къща за гости „Вила Баеви“ находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2000, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-399/05.09.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В ПИ с идентификатор 10450.501.2000 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик има съществуващ обект къща за гости „Вила Баеви“. Къщата за гости разполага с външен басейн, предназначен за осигуряване условия за рекреация на туристи. За снабдяване на обекта с минерална вода, необходима за други цели (отдых и СПА) се предвижда водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“. За хранане на обекта ще се изгради самостоятелно отклонение от т. „А“ – общински водопровод „Власа“ т. 605 м, находище „Велинград-Каменица“ до т. „В“ – къща за гости „Вила Баеви“. Водовземането ще се осъществи от общински водопровод, т. 650 м от началото на общинския водопровод за водопренос по бул. „Съединение“, посредством водопровод РРф25 мм, с дължина 120 м. В началото на водовземането ще се изгради шахта с помпа и водомерен възел № 1, а в края на водовземането ще се положи и водомерен възел № 2 (при влизането на водопровода в парцела).

През периода 01 април – 31 октомври (214 дни годишно) минералната вода ще се ползва за балнеолечение, спорт и закаляване, посредством един външен басейн. Пълненето на басейна ще се извършва 4 пъти годишно и ще се допълва ежедневно 10 %. Съгласно изискванията за спорт и отдых, температурата в басейна ще се поддържа не по-висока от 33 °С. Охлаждането на водата ще става чрез подаване на съответните количества студена вода от разпределителната водопроводна мрежа.

Проектното денонощно количество минерална вода е 8,63 м³/ден. – 0,01 л/сек.

Проектното годишно водно количество се получава в размер на 1848 м³/год.

Формираните отпадъчни минерални води ще са в размер на 1848 м³/год. и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, съгласно сключен договор с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3.87 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-822-(1)/25.09.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, за други цели (отдих и СПА) в обект: къща за гости „Вила Баеви“ находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2000, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-822-(1)/25.09.2024 г. и наш вх. № ПД-01-399-(2)/25.09.2024 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

