



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-40-11.....

гр. Пазарджик, 29.01...... 2020 г.

ДО

Г-Н К

И

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.1.155, м. „Горен кър“, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-40/27.01.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-40/27.01.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 23457.1.155, съставляващ УПИ I-155 „Жилищно строителство“ (по предходен план ПИ № 001155), м. „Горен кър“, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Сградата ще бъде масивна, на един етаж и със застроена площ 95 м². Имотът, в който ще се изгради сградата е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 1128 м².

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващи пътища. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към наличните ел. и водопроводни мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 0.78 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 23457.1.155, м. „Горен кър“, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

