



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-400-13/.....

гр. Пазарджик, 20.08.2019 г.

ДО

Г-Н А.

Б.

Г-ЖА Е.

М.

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ 1“

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „ЛЕВИЧАРОВ И ХРИСЧЕВ“

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЕТКО ТОДОРОВ“ № 1. ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в имоти с идентификатори 10450.137.46 и 10450.137.47, м. „Делове“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-400/13.08.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-400/13.08.2019 г. за горесцитираното ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на четириетажна масивна жилищна сграда със ЗП около 250-300 кв. м., като се предвижда и ограждане на имота с масивна ограда в имоти с идентификатори 10450.137.46 с площ 351 кв. м. и 10450.137.47 с площ 341 кв. м. в м. „Делове“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Възложителят ще проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за имоти с идентификатори 10450.137.46 и 10450.137.47, м. „Делове“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с обща площ 692 кв. м., с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Имотите граничат с улица от регулацията на гр. Велинград и присъединяването към електроразпределителната, водопроводната и канализационната мрежи ще се осъществи по същата улица.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в имоти с идентификатори 10450.137.46 и 10450.137.47, м. „Делове“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

