



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *РД-01-403-(1)*

гр. Пазарджик, ... *03.07.* ... 2023 г.

ДО

Г-Н А

В

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за строителни материали“ в УПИ VI-98, УПИ VII-99 и УПИ VIII-100 в кв. 37 по плана на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обособяване на УПИ VI-98, 99, 100 „За търговия и услуги“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-403/28.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на едноетажна масивна сграда с предназначение - склад за строителни материали. Предвижда се да се извършва търговска и складова дейност със строителни материали, доставени от лицензирани доставчици. Ще се изгради и един навес за складиране на строителни материали. С настоящето ИП не се предвижда производствена дейност.

ИП ще се осъществи в рамките на урегулирани поземлени имоти УПИ VI-98, с площ 810 кв. м., УПИ VII-99, с площ 832 кв. м. и УПИ VIII-100, с площ 590 кв. м. в кв. 37 по плана на с. Исперихово, общ. Брацигово.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който трите имота ще се обединят и ще се образува един нов УПИ VI-98, 99, 100 „За търговия и услуги“, с площ 1 520 кв. м., с градоустройствени показатели за зона „ЖМ“.

Проектът е изготвен на основание заповед № РД-258/17.05.2023 г. на кмета на Община Брацигово.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се ползват наличните електроснабдяване, водоснабдяване и улична мрежа на с. Исперихово.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на с. Исперихово.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП- И ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ съгласно *Закона за защитените зони*, както следва: BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на склад за строителни материали“ в УПИ VI-98, УПИ VII-99 и УПИ VIII-100 в кв. 37 по плана на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ VI-98, 99, 100 „За търговия и услуги“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

