



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-406-10.....

гр. Пазарджик, ... 10.07 ... 2023 г.

ДО

„БЕГТО“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 7, ЕТ. 2

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1879, УПИ XXXIV-1879, кв. 25, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-406/30.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда със застроена площ 680 м², максимална разгъната площ 1944 м², разположена в ПИ с идентификатор 56277.3.1879, представляващ УПИ XXXIV-1879, кв. 25 по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, за който от Гл. архитект на община Пещера има издадена виза за проучване и проектиране от 10.05.2023 г. за „Многофамилна жилищна сграда“.

За обслужване на имота ще се използва местен път -ПИ с идентификатор 56277.3.1836 по КККР на гр. Пещера.

Съгласно становище с изх. № 17/18.05.2023 г. на ЕООД „Водоснабдяване, канализация и строителство, гр. Пещера, водоснабдяването на жилищната сграда ще се извършва от съществуващ уличен водопровод АЦ ф 80 по ул. „Цар Симеон“ в гр. Пещера. Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в уличната канализация по ул. „Цар Борис“ в гр. Пещера.

Съгласно становище на ЕВН № 4574125/01.06.2023 г., точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е Табло НН, ТП ТП КВАРТАЛ 125, извод СН ЗОРА, п/ст ПЕЩЕРА.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), която ИП отстои на не по-малко от 1.5 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1879, УПИ XXXIV-1879, кв. 25, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

