



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № .. ПД-01-408(1)

гр. Пазарджик, .. 17.09:..... 2024 г.

ДО
Г-Н О Д М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 21556.41.165 в м. Синана по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-408/13.09.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една жилищна сграда, с площ 100 кв. м., в имот с идентификатор 21556.41.165 в м. Синана по КККР на с. Добровница, който граничи от юг с регулацията на селото.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 21556.41.165 в м. Синана по КККР на гр. Добровница, който е с обща площ 2 997 кв. м., земеделска земя, с НТП: нива, категория 5. С плана ще се промени трайното предназначение на територията, от земеделска - в урбанизирана и за негова сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-165 „За жилищно строителство“, с площ 2 997 кв. м., с параметри за устройствена зона „Жм“: плътност $\leq 60\%$, Кинг $\leq 1,2$, озеленяване $\geq 40\%$. ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 242 от 29.08.2024 г., взето с протокол №10 на заседание на Общински съвет Пазарджик.

Транспортното обслужване на новия имот ще се осъществява от ул. „26-та“ (ПИ 21556.501.1312 по КККР на с. Добровница) на с. Добровница, с която граничи от юг.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване с отклонение към уличен водопровод с АЦ тръби с диаметър Ф80, изграден в улица с идентификатор 21556.501.1312 по КККР на с. Добровница, видно от становище с изх. № 16746/09.08.2024 г. на „ВКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново подземно трасе, с дължина около 35 м, до точка на присъединяване: съществуващ СБ стълб №4/5, извод „Е1“ ТП-БКТП, ТП Център, извод ВС, КЛ/ВЛ Добровница, п/ст Пазарджик, съгл. становище с изх. № 74779/08.08.2024 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентиранията с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 1.99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 21556.41.165 в м. Синана по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

