



Изх. № ... ПД-01-411-(1).....

гр. Пазарджик, ... 01.10. 2024 г.

ДО

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

и

ИНИЦИАТИВЕН КОМИТЕТ

ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ „СВЕТИ НИКОЛА“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на православен параклис „Свети Никола“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.131.125, м. Баталите, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-411/16.09.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради православен параклис „Свети Никола“ в имот с идентификатор 46749.131.125 в м. Баталите по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. Храмът ще представлява едноетажна сграда, с площ до 20 кв. м.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-изменение на ПРЗ за имот с идентификатор 46749.131.125 в м. Баталите по КККР на с. Мало Конаре, който е с обща площ 22 288 кв. м., урбанизирана територия, с НТП: гробищен парк. С плана, за сметка на част от имот с идентификатор 46749.131.125, ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-125 „Параклис“, с площ 279 кв. м. Не се предвижда промяна на показателите за застрояване, съответстващи на устройствена зона Тг - плътност на застрояване – до 80%; К интензивност на застрояване - 1; мин. озеленяване – 20 %.

ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание решение № 242 от 29.08.2024 г., взето с протокол №10 на заседание на Общински съвет Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличното електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

Пътният достъп до параклиса ще се осъществява от северната страна на имота, чрез местна улица.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2.98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на православен параклис „Свети Никола“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.131.125, м. Баталите, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

