



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-417-(3)*.....

гр. Пазарджик, .. *18.08.* ... 2020 г.

ДО

Г-Н Ц Ц

Г-ЖА Ц Ц

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради” в поземлен имот с идентификатор 02837.8.178, м. „Топавиците” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-417/24.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-417-(2)/13.08.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ц

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-417/24.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-417-(2)/13.08.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени две вилни сгради със ЗП около 80-100 м² всяка, за собствено ползване на възложителя, в поземлен имот с идентификатор 02837.8.178, м. „Топавиците” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 02837.8.178, м. „Топавиците” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване: ливада, за който съгласно идейно предложение за ПУП ще се образува нов УПИ CLXXVIII 178-„за индивидуално вилно строителство“, с площ 2 676 м² и показатели за зона „Ок“.

Транспортното обслужване на новообособеният УПИ ще се осъществи от съществуващ път от републиканската пътна мрежа III-376 Превала-Цигов чарк.

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се извърши съгласно приложени ел. и ВиК схеми за присъединяване на имота към съществуващите електропроводна и водопроводна мрежи в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от експлоатацията на ИП ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не повече от 10,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02837.8.178, м. „Топавиците“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

