



Изх. № ПД-02-10-(21).....

гр. Пазарджик, 21.02..... 2024 г.

ДО

„ЛОДИС ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ № 89А, ЕТ. 2

**Относно:** Подробен устройствен план - Изменение на План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ ХХVI-860, За производство, търговия и услуги, кв. 1в /ПИ с идентификатор 55155.508.860/ по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с вх. № ПД-02-10/13.02.2024 г. и доп. информация от 15.02.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*(посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПЗ е с обхват УПИ ХХVI-860, За производство, търговия и услуги, кв. 1в /ПИ с идентификатор 55155.508.860/ по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - За хранително-вкусовата промишленост и с площ 18012 м<sup>2</sup>. В имота е разположено действащо млекопреработвателно предприятие „Лакрима“.

С ПУП – изменение на плана за застрояване за УПИ ХХVI-860, За производство, търговия и услуги, кв. 1в /ПИ с идентификатор 55155.508.860/ по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е запазено застрояването по действащия ПЗ в южната, югоизточната и югозападната страна на имота. Проектирано е ново, средноетажно застрояване с височина до 15 м, в северната част на имота, долепено до предвиденото в действащия ПЗ нискоетажно такова /с височина до 10 м/ на северната дворищнорегулационна линия /по границата с УПИ ХХII-170, Търговия и услуги и УПИ ХХV-Търговия и услуги/, което се запазва в новия план за застрояване с ширина 3 м. Така се запазва начина и характера на застрояването по тази граница на имота. Новото, средноетажно застрояване е разположено на уличнорегулационната линия по улица с о.т. 6289-6290. Запазва се начина и характера на застрояването на действащия ПУП-ПЗ, съответно свързано между два имота застрояване по границите с УПИ ХХVII-513, За производство, търговия и услуги и УПИ ХХXI-561, За производство, търговия и услуги и повдигане и запазване в плана на съществуващата в имота промишлена сграда с идентификатор 55155.508.860.5, както и предвиденото пристрояване към нея.

Съгласно предложения ПУП-ПЗ не се допускат намалени разстояния към съседните имоти и сгради, включително през улица. Не се създава ново свързано застрояване. Запазват се устройствената зона в предишния план за застрояване и предвидените

показатели в нея. Устройствена зона – Пп, Пзастр. – максимум 80%, Позел. – минимум 20% и Кинт. – максимум 2,5.

Инвестиционната дейност предвижда проектиране и изграждане на обекти: хладилна база, котелно, склад, работилница, складова сграда и магазин в млекопреработвателно предприятие, находящо се в УПИ ХХVI-860 /ПИ с идентификатор 55155.508.860/, кв. 1в, Индустриална зона на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. За цитираното ИП е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № ПД-01-419-(3)/11.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-изменение на ПЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-изменение на ПЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

ПУП-ПЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ПУП-ПЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПЗ отстои на повече от 654 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ за УПИ ХХVI-860, За производство, търговия и услуги, кв. 1в /ПИ с идентификатор 55155.508.860/ по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

