



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-422-(1).....

гр. Пазарджик, 24.07..... 2023 г.

ДО

„ТРАНСТЕТИ“ ЕООД
С. ВАРВАРА, УЛ. „26-ТА“ № 2
ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуваща площадка за производствена дейност, търговия и услуги“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 66439.4.189 и 66439.4.86 (образуващи ПИ с идентификатор 66439.4.204), м. Тус тепе, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-422/07.07.2023 г. и допълнително внесена информация от 17.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на съществуваща площадка в ПИ с идентификатор 66439.4.189, за който е обособен УПИ IX – 189, За произв. дейност, търговия и услуги, чрез присъединяване на ПИ с идентификатор 66439.4.86 и двата образуващи ПИ с идентификатор 66439.4.204 (нов УПИ IX – 204, За произв. дейност, търговия и услуги, м. Тус тепе по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, с Решение № 1095, взето с протокол № 54/27.04.2023 г., Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание за проектиране и е разрешил изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот с идентификатор 66439.4.86, м. Тус тепе по КККР на с. Симеоновец, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота и присъединяването му към УПИ IX – 189, За произв. дейност, търговия и услуги, с оглед разширяване на площадка по чл. 67а, ал. 1 от *ППЗОЗЗ*, като се запазва устройствената зона „Смф“ (Смесена многофункционална устройствена зона), която се предвижда в ОУП на община Септември.

В имота със сменено предназначение (УПИ IX – 189, За произв. дейност, търговия и услуги) има стартирало строителство на нискоетажна сграда за склад, с площ от 500 кв. м., като на следващ етап се предвижда изграждане на търговско помещение, с площ от около 15 кв.м. Производствената дейност, която ще се извършва в новообразувания УПИ, е свързана с оразмеряване и разрязване на готови профили за парапети и стълбища, тераси и други подобни, като основно ще се извършва продажба на пакетирани материали – тухли в опаковани палета, вар в готови торби и др. строителни материали.

За обслужване на обекта ще се ползва прилежащия републикански път съгласно Протокол от предварителен оглед, издаден от ОПУ Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта е осъществено към съществуващата площадка.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Отпадъчните води, генерирани от жизнената дейност на персонала и клиентите, ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширение на съществуваща площадка за производствена дейност, търговия и услуги“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 66439.4.189 и 66439.4.86 (образуващи ПИ с идентификатор 66439.4.204), м. Тус тепе, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

