



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *РД-01-423(2)*.....

гр. Пазарджик, . *18.08.*..... 2020 г.

ДО

Г-Н С С

\*\*\*\*\*

Г-ЖА С С

\*\*\*\*\*

Г-НА И

\*\*\*\*\*

Г-ЖА М И

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка“ в УПИ III- За обществена жилищна сграда и магазини, кв. 128 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-423/30.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-423-(1)/17.08.2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-423/30.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-423-(1)/17.08.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на автомивка с три клетки за измиване на автомобили и помощно помещение. Към момента има съществуваща жилищна сграда, магазин-офис на спедиторска фирма, склад, кафе-аперитив, игрална зала.

За УПИ III-За обществена жилищна сграда и магазини, кв. 128 по плана на гр. Септември, общ. Септември с площ 1743 кв. м. ще бъде изготвен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно заповед №26/28.08.2019 г. на кмета на Община Септември и за негова сметка да се обособи ново УПИ XII-1785 „Жилищно строителство, търговия, услуги, складова дейност и автомивка“; кв. 128. За новото УПИ е определена устройствена зона „Жс“.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните мрежи за електроснабдяване, водопровод, канализация и улици.

Водата за питейно-битови нужди и за дейността на автомивката ще се осигури от ВиК дружеството, съгласно становище изх. № 14567/06.08.2020 г. на „ВКУ“ ЕООД Пазарджик.

Площадковите отпадъчни води от дейността на обекта, след преминаването им през каломаслоуловител, и заедно с битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Септември.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автомивка“ в УИИ III- За обществена жилищна сграда и магазини, кв. 128 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

