



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПЖ-01-423-(5)....

гр. Пазарджик, . 30.01..... 2025 г.

ДО

Г-ЖА ТАНЯ ГЕНОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ТАНИТА-2017“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА

УЛ. „ПЕНЧО ГЕНОВ“ № 2

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

АДВ. Г М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствено и складово хале за производство на пластмасови изделия“, в УПИ I-2513 „за търговска и складова дейност“, кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-423/25.09.2024 г. и допълнителна информация от 07.01.2025 г., 17.01.2025 г. и 23.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на производствено и складово хале за производство на пластмасови изделия, в УПИ I-2513 „за търговска и складова дейност“, кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

За целите на настоящото ИП е изработен проект за частично изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ I-2513, за търговска и складова дейност“, кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, който е разрешен с решение № 587/19.06.2024 г. на кмета на Община Стрелча.

С плана за регулация се предвижда УПИ I-2513, за търговска и складова дейност“, да се преотреди в УПИ I-2513 „За безвредна производствена, складова и търговска дейност“,

кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ 1854 м². Не се предвиждат промени по границите на съществуващия урегулиран поземлен имот.

С плана за застрояване се запазва начина на застрояване: свободно стоящо като се оформя застрояване на границата с уличната регулационна линия. Запазва се устройствена зона – Жилищно строителство малкоетажно (Жм), с устройствени показатели: Пзастр. – 50%, Позел. – 40% и Кинт – 1,2.

Входът към имота ще бъде от ул. „Трети март“, граничеща от източната страна с имота. Имотът е в регулационните граници на гр. Стрелча и ще се присъедини към изградената техническа инфраструктура в района.

В имота ще се изгради производствено метално хале, покрито с термопанели и с площ от 400 м². В халето ще се извършва производство на пластмасови изделия чрез шприц машини. Технологиите ще е чрез леене под налягане. Формоването на изделията ще се извършва чрез вкарване на разтопен материал в матрица, след което материалът се втвърдява и се премахва завършената формована форма, представляваща готовия продукт. Матриците, от които зависят формите на продуктите могат да се сменят и може да се произвеждат различни пластмасови изделия. Към момента намеренията са да се произвеждат само пластмасови сандъци за градината, а не различни продукти. Гранулите, които ще се използват за производството, ще се набавят под формата на нов, суров материал. Шприц машината е с максимален капацитет на производство до 4000 такива форми на час в зависимост от бързината, на която е настроена. С ИП не се предвижда достигане на максималния капацитет на производство.

От дейността на обекта не очаква формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения ще се отвеждат в канализационната мрежа, която е налична в района.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Не се предвижда образуване на производствени отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП и ПУП-ИПРЗ отстоят на повече от 810 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на производствено и складово хале за производство на пластмасови изделия“, в УПИ I-2513 „за търговска и складова дейност“, кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

