



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-425-1/1.....

гр. Пазарджик, 11.09...... 2019 г.

ДО

Г-Н М.            Х            В

\* \* \* \* \*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за строителни материали и офис сграда” в поземлен имот с идентификатор 10450.3.277, м. „Тудора/Потока” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-425/29.08.2019 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-425/29.08.2019 г. за горещитираното ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъде извършено преустройство на съществуваща сграда в складова сграда и изграждане на нова офис сграда със ЗП около 200 кв. м. и масивна стоманобетонова конструкция в поземлен имот с идентификатор 10450.3.277, м. „Тудора/Потока” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 10450.3.277, м. „Тудора/Потока” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград с площ 2366 кв. м. и начин на трайно ползване: нива е изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ ССLXXVII 277, „За производство и услуги“ с градоустройствени показатели за зона „Смф“. Имота отстои на около 50 м от регулацията на гр. Велинград.

Достъпа до новообразувания парцел ще се осъществява посредством общински път IV клас от КК на гр. Велинград.

Имота ще бъде присъединен към най-близките водопровод и канализация на ъгъла на ул. „Милеви скали“ и ул. „Христо Смирненски“ в гр. Велинград, съгласно становище изх. № 56/01.02.2019 г. на „ВКТВ“ ЕООД Велинград.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане нов трафопост. Присъединяването ще стане от ТНН, трафопост „№66 А“, извод СрН „Лилов“, подстанция „Велинград“, съгл. Становище изх. № 8072168-1/14.01.2019г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 2.50 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад за строителни материали и офис сграда“ в поземлен имот с идентификатор 10450.3.277, м. „Тудора/Потока“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

