



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-445(1)*

гр. Пазарджик, ... *04.08* 2020 г.

ДО

„ЛИДЕР АГРО БГ“ ЕООД
ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 2А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща сграда /идентификатор 55155.502.1590.33/ в предприятие за преработка на месо, производство на месни продукти и фирмен магазин“ в имот с идентификатор 55155.502.1590, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-425/30.07.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-425/30.07.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъде преустроена съществуваща сграда /с идентификатор 55155.502.1590.33/ изпълнена като масивна конструкция, с носещ скелет от колони, като се извърши основен ремонт и се създаде предприятие за преработка на месо, производство на месни продукти и фирмен магазин, със следните технически показатели:

- ЗП съществ. строителство (К-2,70) - 162,0 кв.м;
- ЗП ново строителство (К-2,70)- 11,2 кв. м;
- ЗП преустройство (К+0,00)- 232,0 кв.м;
- ЗП ново строителство (К+0,00)- 169,4 кв. м;
- ЗП преустройство общо- 232,0 кв. м;
- ЗП ново строителство общо- 180,6 кв. м;
- ЗП обща -401,4 кв. м;
- РЗП обща -574,6 кв. м.

Обектът ще се състои от производствено-складова зона, обслужваща зона със санитарно-битови помещения и магазин. Производствената зона ще се реализира в рамките на съществуващото строителство, останалите помещения, вкл. новопредвиденият достъп до подземното ниво ще са ново строителство - пристройки.

Подземното ниво на обекта ще е разположено на К-2,70 и ще съдържа техническо помещение. Производствената зона ще е разположена на К+0,00 и ще съдържа складови и производствени помещения, необходими за реализиране на дейността на предприятието-разфасоване на месо и производство на месни заготовки.

Суровината - охладено трупно месо - говеждо на четвъртинки с отстранен гръбначен мозък и св. месо на половинки, ще се доставя с хладилни камиони на рампа, снабдена с уплътнителен ръкав. Необходимите за производството помещения ще са разположени така, че да осигуряват непресичащи се пътища на суровини, материали, готова продукция и отпадъци от производствения процес. Част от продукцията ще е предназначена за продажба на място - във фирмения магазин, останалата част ще се извежда от обекта за нуждите на външни потребители.

Фирменият магазин ще е специализиран - за месо и месни продукти - и ще продава изключително произведените в предприятието изделия.

Предприятието за месни продукти се проектира като отделно функциониращо звено, със собствен вход за зареждане, изход за готовата продукция към външни дистрибутори и връзка с фирмения магазин.

Проектният капацитет на предприятието е обработка на 1,5 тона трупно месо от едър рогат добитък (ЕРД) и 0.5 тона свинско месо/ дневно.

Ще се произвеждат месни разфасовки и месни заготовки - кебапчета, кюфтета, сурова наденица, карначета, както и варено пушен траен салам. Предвижда се добив на «СТЕК» от телешко и говеждо месо - 100 кг./ дневно.

За производство на варено пушени салами е предвидено „Термично помещение“, в което ще е монтиран 1 бр. "Атмус" /пароварилна кабина/. Предвидено е също помещение за сушене на салама - 200 кг./седмично.

Продуктите ще се опаковат с опаковъчна машина.

Обособени са и необходимите спомагателни складови помещения - за подправки, за опаковъчни материали.

Работният състав ще възлиза на 12 души. За достъпът им е предвиден санитарен пропусник, който ще е общ за работниците обслужващи производството и тези обслужващи магазина. Спазени са хигиенните изисквания - с отделен външен вход, предверие, съблекалня с гардеробчета за лични дрехи, душ и гардероб за работно облекло.

ИП ще се реализира в сграда с идентификатор 55155.502.1590.33, разположена в югоизточната част на имот с идентификатор 55155.502.1590 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик /съставляващ УПИ I-1590 „за производство, търговия и услуги“, кв. 420а/.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната. За обезпечаване нуждите на обекта с ел. енергия се използва съществуващ трафопост, собственост на инвеститора.

Водоснабдяването на сградата с питейна вода ще се извършва от съществуващо захранване ф11/2".

От измиване на съоръженията и инвентара, подовете и стените на помещенията ще се формират промишлени отпадъчни води, които заедно с битово-фекалните отпадъчни води от човешката дейност ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

За достъп до обекта ще се ползват съществуващи улици.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 1.00 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща сграда /идентификатор 55155.502.1590.33/ в предприятие за преработка на месо, производство на месни продукти и фирмен магазин“ в имот с идентификатор 55155.502.1590, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

