



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-426-11.....

гр. Пазарджик, ... 12.09 ..... 2019 г.

ДО

„БИО ХОТЕЛ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ЗАПАДЕН“

УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради за отдых, тенис корт и подобекти за търговия и услуги – кафе-бар“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.150.145 и 10450.150.139, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него Проект за частично изменение на плана за регулация (ПЧИ на ПР), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-426/29.08.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-426/29.08.2019 г. за горесцитираните ИП и ПЧИ на ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПЧИ на ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три масивни жилищни сгради за отдых, тенис корт и подобекти за търговия и услуги – кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди. Общата площ на ИП е 4034 м<sup>2</sup> и ще се осъществи в ПИ с идентификатор 10450.150.145 (УПИ I<sub>24,138</sub> „Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 3772 м<sup>2</sup>) и ПИ с идентификатор 10450.150.139 ( „за улица“ – площ предвидена за бъдещо оширение на съществуващ път с площ 262 м<sup>2</sup>), м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. За реализация на настоящото ИП е изготвен ПЧИ на ПР като улично регулационните линии не се изменят. УПИ I<sub>24</sub> „ИВС“ и УПИ СХХХVII<sub>137</sub> „Жилищно строителство, търговия и услуги“ се обединяват в УПИ I<sub>24,138</sub> „Жилищно строителство, търговия и услуги“.

Имотът граничи с асфалтиран общински път, което не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към съществуващите в района ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Велинград.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявеното ИП и ПЧИ на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване*

на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПЧИ на ПР, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изгражда на три жилищни сгради за отдих, тенис корт и подобекти за търговия и услуги – кафе-бар“ в ПИ с идентификатори 10450.150.145 и 10450.150.139, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПЧИ на ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПЧИ на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПЧИ на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

