



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-429-12

гр. Пазарджик, 05.09. 2019 г.

ДО

Г-Н СТОЯН БЕЛИЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „АВТОМАГИСТРАЛИ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 215

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради“ в ПИ № 002146 и № 002170, м. „Юнтала“, землище на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-429/29.08.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-429/03.09.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛИЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-429/29.08.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-429/03.09.2019 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е премахване на съществуващите в имот № 002146 шест бунгала, състоящо се в демонтаж на сглобяемата (връхна) конструкция, състояща се от ПДЧ плоскости, дъсчена обшивка, дървени ребра, покривна ламарина, топлоизолационни плочи и премахване на бетоновите основи и изграждане на шест вилни масивни двуетажни сгради.

За целта на ИП се предвижда изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлени имоти № 002146 (с площ от 1400 м²) и № 002170 (с площ от 842 м²), м. „Юнтала“, землище на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, съгласно Заповед № РД-73/07.03.2019 г. на кмета на Община Брацигово.

Предмет на ПУП-ПРЗ е обединяване на ПИ №002146 и №002170, м. „Юнтала“, землище с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, които са с начин на трайно ползване „вилна зона“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-146,170 „За комплексно вилно застрояване“, с площ 2242 м².

С плана за застрояване (ПЗ) в новообразувания УПИ са определени ограничителни линии на свободно основно застрояване с устройствени показатели - Пзаст. мах 30%, Позел. 50% и Кинт - 0.8.

След обединяването на имотите, възложителят предвижда изграждане на шест масивни двуетажни сгради в УПИ I-146,170 „За комплексно вилно застрояване“, м.

„Юнтала“, землище на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Сградите ще бъдат групирани по двойки с общ капацитет 36 души (по 6 посетителя за всяка сграда).

За реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова, промяна или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез подземно положени захранващи кабели, по начин и място, указано от експлоатационното дружество.

Предвижда се ползване на съществуващото водопроводно захранване, без промяна на параметрите на входящата тръба и дебита.

Предвижда се изграждане на водоплътно изгребно съоръжение за събиране на битово-фекалните отпадъчни води, с капацитет 90 м³ (оразмерено при норма 4 000 л отпадъчна вода на ден и период на обслужване 20 дни, на база сключен договор с експлоатационното дружество).

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстоят на не по-малко 0,14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилни сгради“ в ПИ № 002146 и № 002170, м. „Юнтала“, землище на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

