



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-430-(1)...

гр. Пазарджик, ... 24.07. 2023 г.

ДО

„КРИСИ 98“ ООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. РЕДУТА, УЛ. „ИВАН ЩЕРЕВ“ № 28, ВХ. 1, ЕТ. 5

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп“, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.33.102 и част от ПИ с идентификатор 32010.33.103, м. Бръждовица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-430/12.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда осигуряване на пътен достъп до ПИ с идентификатор 32010.33.132, съставляващ УПИ I-90, за тържище за непреработена селскостопанска продукция, м. Бръждовица по КККР на гр. Ивайло, общ. Пазарджик.

За реализиране на ИП, с решение № 108, взето с Протокол № 4 от 27 април 2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1; чл. 124 б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 32010.33.132, съставляващ УПИ I-90, за тържище за непреработена селскостопанска продукция, м. Бръждовица по КККР на гр. Ивайло, общ. Пазарджик. Изразил е и предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 32010.33.103 (НТП – Напоителен канал) и част от ПИ с идентификатор 32010.33.102 (За селскостопански, горски, ведомствен път), м. Бръждовица, землище на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Трасето на транспортен достъп започва от ПИ с идентификатор 32010.33.133 (НТП – за второстепенна улица), частна собственост на възложителя, граничащ с имота предвиден за обслужване – ПИ с идентификатор 32010.33.132, съставляващ УПИ I-90, за тържище за непреработена селскостопанска продукция, м. Бръждовица по КККР на гр. Ивайло, общ. Пазарджик. След това трасето се насочва на юг и продължава 177 м, обхващайки част от ПИ с идентификатор 32010.33.103 (НТП – Напоителен канал, общинска публична собственост) и част от ПИ с идентификатор 32010.33.102 (НТП – Полски път, общинска собственост) до достигане на местен път (ПИ с идентификатор 32010.33.94, НТП – местен път, общинска публична собственост).

Общата дължина на трасето е 177 м. Засегнатата площ е общо 1 056 кв. м. (засегнатата площ от ПИ с идентификатор 32010.33.103 е 794 кв.м., а от ПИ с идентификатор 32010.33.102 е 262 кв.м.).

След промяната на предназначението на част от напоителен канал с идентификатор 32010.33.103 ще продължи да се ползва като напоителен канал, но частта от него с площ 794 кв. м. ще се преобразува в „местен път“ и след промяната на част от полски път с идентификатор 32010.33.102 ще продължи да се ползва като полски път, но частта от него с площ 262 кв.м. ще се преобразува в местен път по смисъла на чл. 3, ал. 3 от Закона за пътищата.

Реализацията на ИП не предполага генериране на значително количество отпадъци, които да окажат въздействие върху околната среда.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп“, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.33.102 и част от ПИ с идентификатор 32010.33.103, м. Бръждовица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

