



Х

Изх. № ПД-01-430-2/14.07.2026

ДО
„ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД
УЛ. „МАЕСТРО МИХАИЛ МИЛКОВ“ №10, ОФИС 3
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за конструкции на шатри“ в поземлен имот с идентификатор 14619.70.42, м. Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързани с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за транспортен достъп до имота, с възложител „Глобал Рент Трейд Сервис“ ЕООД, внесено с вх. № ПД-01-430/18.06.2026 г. и допълнителна информация от 01.07.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм. и доп.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаните с него ПУП, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в имот с идентификатор 14619.70.42, м. Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, да се построи сграда с размер 200 кв. м. разгъната застроена площ. В сградата ще се извършва складова дейност. Имотът ще се захрани с вода посредством нов водопровод, съгласно приложена схема, отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез ФЕЦ за собствени нужди с мощност 15 киловата, която ще се монтира на покрива на сградата.

За имот 14619.70.42, м. Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, е изготвен ПУП-ПРЗ със следните показатели: устройствена зона Пп, плътност на застрояване до 80%, К инт. 2,5, минимална площ за озеленяване 20%.

Съгласно приложен ПУП-ПП до площадката на ИП ще се осигури транспортен достъп чрез път с трайна настилка, който ще свързва ПИ с идентификатор 14619.70.42 с ПИ с идентификатор 14619.400.57 (Общинска публична собственост, НТП: За местен път). Проектното трасе започва от североизточния край на ПИ 14619.70.42 и продължава в южна посока по дължината на ПИ 14619.70.453 (НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път), пресича ПИ 14619.400.93 (НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път) и достига до ПИ 14619.400.57 (НТП: За местен път).

Така заявеното ИП и свързаните с него ПУП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата, в които ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 5,10 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното ИП и свързаните с него ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база за конструкции на шатри“ в поземлен имот с идентификатор 14619.70.42, м. Попински път по КKKP на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързани с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за транспортен достъп до имота е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаните с него ПУП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаните с него ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик