



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-451-(1) ...

гр. Пазарджик, 24.02 2023 г.

ДО

Г-Н Д С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп“, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.112.33 и част от ПИ с идентификатор 21556.112.34, м. Айдарница, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-431/12.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ с идентификатор 21556.112.7 е разгледано ИП „Изграждане на жилищна сграда и ресторант“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.112.7, м. Айдарница по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което е съгласувано с писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, изх. № ПД-01-593-(2)/03.12.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда осигуряване на пътен достъп до ПИ с идентификатор 21556.112.7, за част който е отреден УПИ III – 112, 7, търговия и услуги в м. Айдарница по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик.

За реализиране на ИП, с решение № 141, взето с Протокол № 6 от 30 май 2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1; чл. 124 б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от *ЗООЗЗ* и чл. 30, ал. 3 от *ППЗОЗЗ*, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 21556.112.7, за част който е отреден УПИ III – 112, 7, търговия и услуги в м. Айдарница по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Изразил е и предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 21556.112.33 и част от ПИ с идентификатор 21556.112.34, м. Айдарница по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Трасето на транспортен достъп започва от източната регулационна граница на УПИ III-112.27, търговия и услуги продължава на запад 458 м в обхвата на ПИ с идентификатор 21556.112.33 – земеделска територия, с НТП за селскостопанския път, общинска публична собственост до достигане края, като преди това се разклонява на юг, пресичайки ПИ с идентификатор 21556.112.34 – земеделска територия, категория 4 с НТП изоставена орна земя, общинска частна собственост с дължина 16 м и прави връзка с местен път (ПИ 21556.99.88), част от републикански път I-8 Пазарджик – Пловдив. Общата дължина на трасето е 474 м. Засегнатата площ е общо 2 725 кв. м. (засегнатата площ от ПИ с

идентификатор 21556.112.33 е 2 471 кв.м., а от ПИ с идентификатор 21556.112.34 е 254 кв.м.).

След промяната на предназначението на част от ПИ с идентификатор 21556.112.33 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път и част от ПИ 21556.112.34 с НТП – Изоставена орна земя на път с трайна настилка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 21556.112.7, за част от който е отреден УПИ III-112.7, търговия и услуги в местност Айдарица, землище с. Добровница, общ. Пазарджик, предназначението на тези имоти се променя в „общински път“ – общинска публична собственост на Община Пазарджик.

Реализацията на ИП не предполага генериране на значително количество отпадъци, които да окажат въздействие върху околната среда.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп“, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.112.33 и част от ПИ с идентификатор 21556.112.34, м. Айдарица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

