



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-432-11/.....

гр. Пазарджик, 11.09...... 2019 г.

ДО
Г-Н В Я М

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 66264.12.362, м. „Сунгурлука” по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-432/30.08.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-432/30.08.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. -10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъде построена нова жилищна сграда до три етажа със застроена площ до 200 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 66264.12.362, м. „Сунгурлука” по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 66264.12.362, м. „Сунгурлука” по КККР на гр. Септември, общ. Септември с площ 1000 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ II-362, с градоустройствени показатели за зона Жилищна нискоетажна - „Жм“.

Достъпа до новообразувания парцел ще се осъществява посредством съществуващ път от изток и юг.

За имота има изградено съществуващо сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод с Ф80 югозападно от имота на разстояние около 80м, съгл. становище изх. № 13 883/19.04.19 г. на „ВКУ“ ЕООД Пазарджик.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водооплътна изгребна яма със съответния капацитет за отвеждане им.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 66264.12.362, м. „Сунгурлука“ по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

