



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПЗ-01-436(3)*

гр. Пазарджик, . *01.09* 2023 г.

ДО

„ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 170

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далька, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ, вх. № ПД-01-436/17.07.2023 г. и доп. внесена информация от 18.08.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда, нахождаща се на АМ „Тракия“ при 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ.

Крайпътният комплекс ЮГ, предмет на настоящия ИП, е разположен в ПИ с 14619.153.41, м. Далька, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 28 621 кв. м, територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт

Реконструкцията на бензиностанцията се състои в следното:

- Демонтират се съоръженията, които съгласно одобрена кадастрална карта за региона на с. Гелеменово попадат в държавния имот на АМ „Тракия“ – ПИ с идентификатор 14619.89.188;
- Монтират се два нови резервоара за светли горива по 60 куб. м, под пътно платно;
- Монтира се нов подземен газов резервоар 10 куб. м;
- Оформят се нова стоянка за бензиновоза;
- Нова наливна точка;
- Нова стоянка за газовоза;
- Монтират се 3 нови колонпомпи на оставащите острови;
- Прави се пристройка на сградата – уширява се с 5,50 м в южна посока – около 57 кв. м;
- Реконструират се площадковите мрежи на бензиностанцията – отводняване (част от решетките отпадат, но се монтират нови, а други се подменят,

съществуващия КМУ попада под пристройката на сградата и е старо съоръжение, предвижда се монтаж на нов КМУ);

- Пътни работи.

Пътните връзки на обекта към АМ „Тракия“ няма да се променят. Строителните дейности ще са само в района бензиностанцията.

Съществуващата бензиностанция е захранена с ел. енергия от електроразпределителното дружество от съществуващ собствен трафопост в комплекса.

Комплексът е захранен с питейна вода и са изградени пожарни хидранти, съгласно изискванията на противопожарната наредба.

Представена е информация за вида и количества на опасни вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката. Съгласно представената информация в бензиностанцията ще са налични дизелово гориво в максимално количество 45 т., бензин – 50,4 т., пропан-бутан LPG – 5,3 т.

Описаните количества на опасни вещества са под съответните прагове за минимални количества, посочено в част 2, колона 2 на приложение № 36 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Отпадъчните води на бензиностанцията се класифицират, както следва:

- Битово-фекални зауствени в битова канализация се отвеждат към съществуваща пречиствателна станция. Количеството им няма да се промени след реконструкцията, тъй като в пристройката се предвиждат нови складови площи и увеличаване на търговската площ;
- Технологични – от площадката с колонпомпите и стоянката за бензиновоза. Заустват се в нов КМУ. На площадката съществува стар КМУ, който е бетонов и морално остарял;
- Дъждовни води – от покривите и площадката на бензиностанцията – изградени са дъждоприемни решетки и оттоци и са зауствени в съществуваща дъждовна канализация. С реконструкцията, част от ВК решетките ще отпаднат, а оставащите и новите ще бъдат съвременни на фирма АСО. Съществуващата дъждовна канализация не се променя.

Отпадъците, генерирани при експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Образуваните отпадъци от строително-монтажните работи (СМР), които ще се извършват в процеса на реконструкцията на обекта (бензиностанцията) ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 3.64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици,

природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в ПИ с идентификатор 14619.153.41, м. Далька, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

