



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . РД-01-437-14.....

гр. Пазарджик, . 11.09 2019 г.

ДО

Г-Н Н И Н

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за дървен материал“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.6.202, м. „Синьо блато/Сивек“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-437/04.09.2019 г. от Нейко Иванов Нейков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-437/04.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на метален навес (с площ от 300 м²), който ще се ползва за складиране на дървен материал в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.6.202, м. „Синьо блато/Сивек“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 2467 м².

За целта на ИП се предвижда да се изработи ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.6.202, м. „Синьо блато/Сивек“, по КККР на гр. Велинград за промяна предназначението на земеделска земя и ПУП – Парцеларен план за водоснабдяване и електрозахранване към него, което е разрешено с Решение № 178/24.07.2019 г. на Общински съвет-Велинград. Съгласно удостоверение № 663/16.07.2019 г. на кмета на Община Велинград ПИ с идентификатор 10450.6.202 (бивши два ПИ № 10450.6.3 и ПИ № 10450.6.4), м. „Синьо блато/Сивек“ по КККР на гр. Велинград попада в устройствена зона, предвидена за застрояване, предимно производствена „Пп“, с допустима промяна предназначението, съгласно ОУП на Община Велинград, одобрен с Решение № 330 от 30.10.2014 г. на Общински съвет – Велинград.

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10450.6.202 от „Нива“ в „За промишлена дейност – производство, търговия и услуги“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ ССП-202 „За промишлена дейност – производство, търговия и услуги“, с площ 2467 м².

С плана за застрояване (ПЗ) в новообразувания УПИ е предвидено „свободно“ застрояване, устройствената зона е „предимно производствена“ /Пп/, с параметри на застрояване - Пзаст. мах 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.0.

С Парцеларния план за водоснабдяване е проектирано трасето на новия подземен водопровод като отклонение от съществуващ водопровод Ф100АЦ, който ще минава в пътя пред имота и ще е с дължина 6 м.

С Парцеларния план за електроснабдяване е проектирано трасето на новата подземна КЛ НН да започне от съществуващ МТТ „Сивек“, да пресече път с идентификатор 10450.6.29 и в сервитута на същия път да достигне имотната граница на ПИ 10450.6.202, където ще се изгради разпределително табло. Общата дължина на трасето ще е 122 м.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез асфалтиран местен път от КК на гр. Велинград (ПИ 10450.6.29), който се свързва с ул. „Индустриална“ от изградената транспортната мрежа на гр. Велинград.

След промяната предназначението на имота, възложителят предвижда ограждане на имота, подравняване на дворното пространство и насипване с чакъл.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 3.36 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад за дървен материал“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.6.202, м. „Синьо блато/Сивек“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

