



Изх. № ~~ПД-01-437~~-(2).....

гр. Пазарджик, ... 18.08:..... 2025 г.

ДО

„ИЗТОК ПЛАЗА“ АД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ИЗГРЕВ, БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 16

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец (ТК) за допълнително водоснабдяване на бензиностанция и газстанция“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.508.768, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-437/20.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от съществуващ сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на действаща газстанция и бензиностанция, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.508.768, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, с административен адрес: ул. „Царица Йоанна“, гр. Пазарджик. Помещенията и съоръженията на бензиностанцията и газстанцията са изградени на площ от около 500 м², както останалата част е открита площадка и площи с тревна и декоративна растителност.

ТК е изграден в югозападната част на имота и е с параметри :

- координати: северна ширина 42°10'57.3'', източна дължина 24°19'08.0'';
- кота на устието 204,20 м.;
- дълбочина 10 м.;

Използването на водите ще бъде целогодишно за измиване на външните площадки и напояване на зелените площи.

Цел на водоползване	Вид консуматори	Площ, м ² ; брой	Норма, л/м ² ;	Дневно водопотребление м ³ /денон.	Брой дни в годината	Годишен обем, м ³
Други цели – измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи	Измиване на бетонирани и асфалтирани площадки	1800	10	18,0	240	4320,0
	Тревни площи	300	3	0,9	240	216,0
Общо количество				18,9		4536,0

За ползване на ТК на възложителя е издадено разрешително за водовземане № 31591313/20.12.2019 год., с краен срок 18.12.2024 г., издадено от директора на БД ИБР Пловдив и е започната процедура за продължаването му.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-01-437-(2)/23.07.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.), ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец (ТК) за допълнително водоснабдяване на бензиностанция и газстанция“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.508.768, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-641-(1)/23.07.2025 г. и наш вх. № ПД-01-437-(2)/23.07.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

