



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-44-(1)...

гр. Пазарджик, ... 07.02... 2024 г.

ДО

„ВИРТАС“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА, ОБЩ. СТРЕЛЧА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СРЕДНА ГОРА“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000” - Преустройство” ПОДОБЕКТ: Блок В – „Стаи за временно настаняване”; Блок Г – „Рехабилитация” в УПИ III – Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000”, кв. 58 по плана гр. Стрелча, ул. „Средна гора” № 5Г, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-44/26.01.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда преустройство на сгради, завършени на етап „груб строеж“, означени като „БЛОК В” и „БЛОК Г“, разположени в УПИ III, кв.58 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

- Сграда, означена като „БЛОК В” – сградата е триетажна, с използваемо подпокривно пространство, с първоначално предназначение – хотелска част „стаи за временно настаняване“, което ще се запази. Първи, втори и трети етаж са построени на фаза груб строеж, четвъртият етаж представлява надстройка, като се предвижда надзид от тухли с височина 100 см и дървена покривна конструкция. На първия етаж ще бъдат разположени фойе, рецепция, стълбищна клетка, асансьор, осем стаи за настаняване със санитарни възли, коридор, места за паркиране и техническо помещение. На втория етаж са проектирани седемнадесет стаи за настаняване със санитарни възли, коридор, фойе, стълбищна клетка, асансьор, санитарни възли за персонал и посетители и тераса. На третия етаж са проектирани осемнадесет стаи за настаняване със санитарни възли, коридор, стълбищна клетка, асансьор и камериерски офис. На четвъртия (подпокривен) етаж се предвижда да бъде

разположени девет стаи за настаняване със санитарни възли, коридор, стълбищна клетка, асансьор и камериерски офис. Сградата е със ЗП е 653,30 кв. м и РЗП 2511,90 кв. м.

- Сграда, означена като „БЛОК Г“ – сградата е двуетажна, свързана посредством топла връзка с блок В (хотелска част), има и директен изход на ниво терен. Първоначално предназначение, което се запазва – рехабилитация. На първия етаж ще бъдат разположени фоайе, рецепция, стълбищна клетка и СПА център, състоящ се от сауна, парна баня, вани и душици за процедури, малък басейн, санитарни възли, кабинни за преобличане, мивки и шкафчета за лични вещи. Сауната, парната баня и басейна са по проект на производител и ще се доставят в готов вид на обекта. На втория етаж са проектирани зала за лечебна гимнастика, кабинни за физиотерапевтични процедури и масаж, медицински кабинет, преддверие, санитарен възел, стълбищна клетка, тераса. Съществуващата сграда е завършена на етап „груб строеж“ със ЗП – 190,30 кв. м. и РЗП – 380,60 кв. м.

За достъп до обекта ще се ползва съществуващата улична мрежа на гр. Стрелча.

Външното електрическо захранване на обекта ще се осъществи съгласно предварителен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Панагюрище.

Водоснабдяването и включването в канализация на обекта ще се използват съществуващите градски водоснабдителни и канализационни системи.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се заустват в съществуващата улична градската канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 415 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:**

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000” - Преустройство” ПОДОБЕКТ: Блок В – „Стаи за временно настаняване”; Блок Г – „Рехабилитация” в УПИ III – Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000”, кв. 58 по плана гр. Стрелча, ул. „Средна гора” № 5Г, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

