



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-44-2/.....

гр. Пазарджик, 04.03. 2020 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛИЦА ПОПОВА

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА ГД „ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТБРАНАТА”

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

ГРАД СОФИЯ 1902, УЛ. „ДЯКОН ИГНАТИЙ” № 3

На Ваш № 21-38-454/27.01.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „1915/Изграждане на нови сгради и ремонт на сграден фонд в Специализиран учебен център „Црънча“ в поземлен имот с идентификатори 78570.149.20 (предходен № 000426), м. „Коритски път“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-44/29.01.2020 г. от Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, Министерство на отбраната на Република България.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-44/29.01.2020 г. и доп. информация от 28.02.2020 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), Ви уведомявам, че внесената документация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 *Наредбата за ОС*:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Специализиран учебен център – Црънча /СУЦ-Црънча/ е разположен в поземлен имот с идентификатор 78570.149.20 (предходен № 000426), м. „Коритски път“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 343608 м². В имота са разположени сгради (построени в периода 1965-1985 г.), използвани за учебната и тренировъчна дейност на Специалните сили. Същият е действащ войсков район с ползвател В.Ф. 32 990 от състава на 68-ма Бригада Специални сили.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на нови сгради и ремонт на сграден фонд в района на Специализиран учебен център „Црънча“, със следните подобекти:

➤ **ПОДОБЕКТ 1: „Битов корпус”**

Сградата на Битовия корпус е ситуирана в западната част на терена за ново застрояване и представлява масивна двуетажна сграда, с частичен сугерен, разделена на три блока чрез конструктивни фуги. Битовият корпус ще осигури настаняване на 200 военнослужещи и ще е със следните технико-икономически показатели:

Обща застроена площ - 1254,02 м²

Обща разгъната застроена площ - 2820,55 м²

➤ **ПОДОБЕКТ 2: „Хранителен блок“**

Сградата на хранителния блок е ситуирана в северната част на територията определена за ново строителство, в близост до съществуващия вход на поделението и представлява масивна едноетажна сграда, с технико-икономически показатели:

Обща застроена площ - 808,70 м²

Обща разгъната застроена площ - 808,70 м²

Кухнята е оразмерена за приготвяне на 200 порции, като са предвидени изискващите се по норматив производствени, складови и административно-битови помещения.

Входът за столуващи военнослужещи ще е ориентиран към плаца. Залата за хранене е предвидена с капацитет 200 души, като са осигурени необходимите санитарни помещения за столуващите. При оразмеряване им е отчетено, че съотношението между жените и мъжете в българската армия е средно 1:5.

С планираното проектиране е осигурена последователността на технологичния процес при кухненската обработка на хранителните продукти и е спазено изискването да не се кръстосват пътищата на суровините, готовата продукция и отпадъците, на готовата храна и неизмитите съдове, както и на измитите и неизмитите съдове и прибори.

Северно от сградата е предвиден път за стопанско обслужване и паркинг за 5 служебни автомобили. Входът за зареждане с продукти е едновременно и служебен вход за персонала. Пред входа ще се обособи разтоварна рампа-дебаркадер за зареждане и обслужване.

➤ ПОДОБЕКТ 3: „Класни помещения и брифинг зала”

Сградата за класни помещения е проектирана да осигури обучение на 90 военнослужещи в три класни помещения по 30 души, с необходимите санитарни помещения, като е взето предвид, че съотношението между жени и мъже ще бъде средно 1:5. Във всяко класно помещение ще са разположени 16 двойни чина, една катедра и шкафове за учебни материали.

Брифинг залата ще е с капацитет 100 човека. Предвидена е система за озвучаване, интернет и телефонни излази, както и захранване за 10 компютъра. Предвидени са помещения за комуникационно-информационен възел (КИВ) и инвентар достъпни от залата.

Технико-икономически показатели:

Обща застроена площ - 503,30 м²

Обща разгъната застроена площ - 503,30 м²

➤ ПОДОБЕКТ 4: „Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ)“

Пречиствателната станция ще е предназначена да пречиства отпадъчните води от Специализиран учебен център - Црънча. Оразмерителният брой на обитателите на СУЦ е 200 човека, отговарящ на 200 ЕЖ.

Технологичната схема на пречистване ще включва механично и биологично пречистване на отпадъчните води.

Пречистените отпадъчни води ще отговарят на Наредба № 6 от 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества, зауствани във водни обекти ДВ бр.97/28.11.2000 г. и Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване за ПСОВ с капацитет до 10 000 ЕЖ.

Приемник на пречистените отпадъчни води ще е дере преминаващо в непосредствена близост до площадката на СУЦ.

Координати на точката на заустване:

Геодезически координати

X= 4538595.948 Y= 8573828.798

Географски координати

N= 42° 06' 34.5573" E= 24° 14' 02.1157"

➤ ПОДОБЕКТ 5: „Зона за благоустрояване, вертикална планировка, строеви плац, паркинги и техническа инфраструктура“

Сградите на Специализираният учебен център „Црънча“- Битов корпус (подобект 1), Хранителен блок (подобект 2), Класни помещения и брифинг зала (подобект 3) ще носят основните функции на комплекса. В тях ще протича ежедневната дейност на военослужещите в учебния център. Главните входове на битовия корпус, хранителния блок и брифинг залата ще са ориентирани към плаца, който представлява обединяващо, открито пространство на комплекса.

Предвидено е озеленяване, пешеходни алеи и прилежащи на сградите тротоари, които да осигурят необходимите пешеходни връзки и благоустройствен стандарт на обитаване, съобразен с функцията и вертикалната планировка на обекта.

Новото застрояване ще е нискоетажно. Битовият корпус ще е двуетажен с частичен сутеренен етаж, а хранителният блок и сградата с класни помещения и брифинг зала ще са едноетажни.

Строеви плац с трибуна

Строевият плац, с капацитет 200 човека, ще е с размери 40/30 м. Откритият плац ще е разположен между сградите на Битовия корпус, Хранителния блок и Класните помещения с брифинг зала (свързан е с пешеходни алеи към тях, предвидено е осветление и озвучаване на плаца):

В южната част на строевия плац е предвидена трибуна за 15 човека, със застроена площ 20,30 м². Подходът към трибуната е от пешеходна алея успоредна на подобект 3. Нивото на трибуната е задигнато от нивото на прилежащия тротоар със 70 см, като за преодоляване на нивото са предвидени двустранно две стълбища с по 4 стъпала.

Паркинги и нова вътрешна обслужваща улица

Предвидено е паркинг за 32 автомобила в източната част на територията за ново застрояване и служебен паркинг за 5 автомобила, ситуиран северно от хранителния блок.

Нова вътрешна обслужваща улица за захранване на кухненския блок, служебния паркинг, площадката за дизел-генератор, пречиствателната станция за отпадъчни води и осигуряване достъп до противопожарна площадка с размери 12/12 м.

Настилката на паркингите и на улицата ще е асфалтова.

Противопожарен резервоар с помпена станция

Обектът представлява подземен резервоар за противопожарни нужди с две камери, с общ полезен обем 170 м³ (обща застроена площ 98,25 м²) и отделен обем за помпена станция. Резервоарът ще бъде покрит с 60 см земен насип, а достъпът и ревизията ще се осъществяват през шахти с метални капаци.

Съществуващият трафопост (сграда № 19) е с маслен трансформатор 400 кВА, който не може да поеме захранването на електрически консуматори в новопроектираните сгради. Съгласно Предварителния договор за присъединяване на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД се предвижда монтаж на готова бетонова комплектна трансформаторна подстанция /БКТП/. Новата БКТП ще се изгради в близост до портала на района съгласно изискванията на разпределителното дружество.

➤ ПОДОБЕКТ 6: „Ремонт на сграда № 24 – команден пункт (вишка)“

Сграда № 24 е построена през 1965 г. и представлява команден пункт (вишка), състояща се от две ниски едноетажни тела (разположени на изток и запад) и високо триетажно тяло с полуподземен етаж. Сградата е със застроена площ от 152,50 м² и разгъната застроена площ 221,40 м². Същата е монолитна, със стоманобетонова носеща конструкция. Помещенията в сградата ще запазят предназначението си, като с ремонта се предвижда подмяна на стари дограми, врати, настилки, подмяна на вътрешни инсталации, съгласно част ВиК, ОВК и Електрическа.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

За реализиране на ИП не се налага изменение на действащ устройствен план.

За обекта има издадена Виза за проучване и проектиране № 87/01.09.2016 г., на която е обозначен избраният район за застрояване с ограничителна линия между точки 1 и 13, по приложен координатен регистър.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-61 (3) /02.03.2020 г.).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 5.00 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „1915/Изграждане на нови сгради и ремонт на сграден фонд в Специализиран учебен център „Црънча“ в поземлен имот с идентификатори 78570.149.20 (предходен № 000426), м. „Коритски път“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-61 (3) /02.03.2020 г. – 2 листа.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

