



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-440-11.....

гр. Пазарджик, 15-10..... 2024 г.

ДО

„ПОРТЛАБ ЕВРОПА“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „НИКОЛАЙ ХРЕЛКОВ“ № 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Административно-битови сгради за производство и търговия с лабораторни уреди“ в ПИ с идентификатор 10104.320.5 (УПИ I-5, За производство, търговия и услуги), м. Ръщела по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп чрез изграждане на обслужващ път и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, внесено с уведомление вх. № ПД-01-440/02.10.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на административно-битови сгради за производство и търговия с лабораторни уреди в ПИ с идентификатор 10104.320.5 (УПИ I-5, За производство, търговия и услуги), м. Ръщела по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп чрез изграждане на обслужващ път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп.

Предвижда се изграждане на три основни сгради на три етажа, като в образувалия се между сградите вътрешен двор ще се извърши озеленяване и ще се разположат кътове за отдих. Основната дейност която ще се развива е производство и търговия с лабораторни уреди. В големите складови помещения ще се доставят готови елементи, които ще се сглобяват на място в помещенията за сглобяване, след което ще се тестват и складираат в складовете за готова продукция.

За обслужване на имота ще се изгради обслужващ път, за който с Решение № 247, взето с протокол № 13 от 29.08. 2024 г., Общински съвет - гр. Септември е одобрил Задание и е разрешил изработване на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка до имот и идентификатор 10104.320.5, м. Ръщела по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. С решението на Общински съвет – гр. Септември е допуснато изработването на ПУП-ПП да е за сметка на възложителя – „Портлаб Европа“ ООД, както и предварително съгласие за осигуряване на транспортен достъп и за провеждане на процедура за промяна на предназначението за трасе на обслужващ път с трайна настилка

през имоти с идентификатори 10104.320.439, 10104.294.514 и 10104.320.513 до имот с идентификатор 10104.320.5, за негова сметка.

Трасето на обслужващия път ще започне от входа към ПИ с идентификатор 10104.320.5 (УПИ I-5, За производство, търговия и услуги, за който е предвидено 12 м отвор за обслужване на леки и товарни автомобили. Ще разположи в част от ПИ с идентификатор 10104.320.439 – за селскостопански, горски, ведомствен път (проектен имот 10104.320.705) – собственост на Община Септември и след около 190 м ще достигне до ПИ с идентификатор 10104.294.514 – за селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Септември, пресича го (проектен имот 10104.294.660), ще продължи през ПИ с идентификатор 10104.320.513 и ще достигне до с идентификатор ПИ с идентификатор 10104.378.586 – местен път, територия на транспорта, в който се включва.

Дължината на пътя ще е около 250 м. Същият ще с площ 1588 кв. м. в земеделска територия (части от ПИ с идентификатор 10104.320.439 в размер на 1017 кв. м. и от ПИ с идентификатор 10104.294.514 в размер на 32 кв. м., и целия ПИ с идентификатор 10104.320.513 в размер на 540 кв. м.).

Пътят с трайна настилка ще бъде изпълнен с чакъл, като преди това първо ще бъде отнет хумусния слой, който ще се ползва при озеленяването на имота или ще се превози до общинска площадка, съгласно указанията на Общината. След отнемане на хумуса ще се изкопае легло с дълбочина около 10 см, и ще бъде насипан чакъл, който ще бъде уплътнен.

За водоснабдяване на обекта се предвижда проектиране на ново водопроводно отклонение, външен водопровод с мин. диаметър Ф90 ПЕВП от сградата на съществуваща ПС „Варвара“ на разстояние 2005 м югоизточно от югозападния край на имота.

Съгласно становище на ЕВН-България, КЕЦ – Пазарджик, електроснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на кабелната линия 20 kv от съществуващия ЖР стълб с дължина от около 200 м до нов МТП в имота, изпълнено от ЕВН, съгласно изискванията на ЗУТ, ЗЕ, Наредба № 6/24.02.2014 г. за присъединяване на потребители.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води, които ще бъдат само с битово-фекален характер, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради и свърже със сградите. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран съгласно броя на служителите и работниците. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до ГПСОВ гр. Септември от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват в съответствие с разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **В тази връзка, ИП и ПУП-ПП не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 3.58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“**, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици,

природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да оказват отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Административно-битови сгради за производство и търговия с лабораторни уреди“ в ПИ с идентификатор 10104.320.5 (УПИ I-5, За производство, търговия и услуги), м. Ръщела по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп чрез изграждане на обслужващ път и свързан с него ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

