



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-441-(1)

гр. Пазарджик, 16.10 : 2024 г.

ДО

Г-ЖА Д К П
Г-Н П Н П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и второстепенна улица“ в поземлен имот с идентификатор 55155.10.232, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-441/03.10.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една едноетажна сграда с площ около 150 кв. м. в имот с идентификатор 55155.10.232 в м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 55155.10.232 в м. Татар екин по КККР на гр. Пазарджик, който е разгледано ИП „Сграда за търговия“ в имот с идентификатор 55155.10.232 в м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който е предвидено обособяване един урегулиран поземлен имот (УПИ) III-515 „За търговия и услуги“ (проектен идентификатор 55155.10.515) и част за разширение на второстепенна улица (проектен идентификатор 55155.10.516) с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Предвид настъпила промяна в отреждането на имота, със заповед на Кмета на Община Пазарджик № 117/01.05.2024 г. на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в съответствие със становище на Гл. архитект на Община Пазарджик е одобрено планово задание и е разрешено изготвянето на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ III-515 „За търговия и услуги“ (проектен идентификатор 55155.10.515 по КККР) в кв. 615, м. Татар Екин по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

С предложението за изменение на плана за регулация на УПИ III-515 „За търговия и услуги“ (проектен идентификатор 55155.10.515 по КККР) в кв. 615, м. Татар Екин по плана

на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик се предвижда промяна на отреждането, като за сметка на част от поземлен имот с идентификатор 55155.10.515 се обособява нов УПИ III-515 „За жилищно строителство“, като останалата част от ПИ 55155.10.515 остава за предвиждане на улица. Имотът, предмет на ИП, е в съответствие с одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, съгласно издадена от дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик извадка от 14.03.2022 г.

Имот с идентификатор 55155.10.232 в м. Татар Екин по КKKP на гр. Пазарджик отстои на около 300 м северно от регулацията на гр. Пазарджик, а на изток – до нея, непосредствено до Стадиона на гр. Пазарджик. Транспортното обслужване ще се осъществява от намиращите се от юг и изток пътища.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: табло НН на графопост „ТП Стадиона“, извод СрН „Стадиона“, подстанция „Септемврийци“, съгл. приложено писмо изх. № 45563/04.08.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД.

Видно от становище изх. № 15405 от 31.03.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, за водоснабдяване на имота може да се използва съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби, с диаметър Ф315 ПЕ, на ул. „Стоян Ангелов“.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота до изграждане на канализационна мрежа по указанията на становище изх. № 15405 от 31.03.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.91 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство и второстепенна улица“ в поземлен имот с идентификатор 55155.10.232, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

