



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-444-1А*.....

гр. Пазарджик, *15.10*..... 2024 г.

ДО
ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА
ГР. СТРЕЛЧА
ПЛ. „ДРУЖБА“ № 2

На Ваши изх. № С-6778/03.10.2024 г. и изх. № С-6831/07.10.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) преустройство на обект: „Общински пазар-Стрелча“, находящ се в УПИ II-Пазар, кв.71А, гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-444/03.10.2024 г. и допълнителна информация от 07.10.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е преустройство на обект: „Общински пазар-Стрелча“, находящ се в УПИ II-Пазар, кв.71А, гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Поземленият имот представлява площадно пространство, заключено между улиците „Акация“, ул. „Георги Найденов“ и бул. „България“. Около половината от имота /главно в зоната на премостеното дере/ е заета от търговски обекти с метална конструкция тип „павилиони. Всички съществуващи търговски обекти /11 метални павилиони/ ще бъдат премахнати. Предвижда се запазване местоположението на търговските обекти, но нарастване на техния брой от 11 на 14.

Предвид съществуващата денивелация и наклон на пазарната площ, както и на прилежащите улици с техните тротоари, ще се изпълнят 12 сектора с покачваща се през 10 см височина, така че да може да се запази общия съществуващ наклон, а също и да се монтира нова метална конструкция, с обособяване на отделни

търговски обекти /всеки с хоризонтален под/. Новите магазини като конструкция са групирани /както и досегашните/ в три групи – условно обозначени „Обект 1“, „Обект 2“ и „Обект 3“. Към „Обект 1“ влизат 11 магазина, всеки с търговска зала, санитарен възел и склад (със застроена площ от 14.5 до 25.5 м²). „Обект 2“ и „Обект 3“ се състоят съответно от 2 и 1 магазина и са ситуирани в най-високата северозападна част на имота.

Съществуващата подпорна стена в северозападния край на имота ще се коригира в указаната зона, за да се обособи ново стълбище към ул. „Георги Найденов“. Към същата улица се предвижда корекция на тротоарната ивица с изграждане на нова подпорна стена с оглед обособяване на 4 паркоместа, тангиращи пътното платно. Към бул. „България“ също се предлага оформяне на джоб към пътното платно за ситуиране на допълнителни 4 паркоместа, без да се заема от площта на лентите за движение на автомобили. По ул. „Акация“ също се оформят 2 джоба, като единият е за автомобил, а другият – за контейнери за смет. По същата улица се предвижда изграждането на липсващия сега северен тротоар, от който на две места със стъпала е осигурен достъп до имота на пазара. Предвидено е изпълнение на нова чешма (на мястото на старата), но на нивото на новия плочник.

Имотът е в рамките на регулационните линии на гр. Стрелча. Проектираните санитарни възли във всеки един от магазините ще се водоснабдяват от съществуващата водопроводна мрежа, а отвеждането и заустването на формираните отпадъчни води ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата канализационна система на ул. „Акация“ в гр. Стрелча.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 1.04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преустройство на обект: „Общински пазар-Стрелча”, находящ се в УПИ II-Пазар, кв.71А, гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

