



Изх. № ..... ПА-01-445-(1)

гр. Пазарджик, .. 21.07 ..... 2023 г.

ДО

„БИО ХОТЕЛ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЗАПАДЕН  
УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Допълващо застрояване към обект: Хотел Сра с ресторант, конферентна зала, покрит и открит басейн и БКТП“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.123, УПИ I-12 за балнео – СПА хотел-апарт. тип, търговия и услуги, кв. 123 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-445/19.07.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда допълващо застрояване към съществуващ хотел, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.150.123, УПИ I-12 за балнео – СПА хотел-апарт. тип, търговия и услуги, кв. 123 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Допълващото застрояване ще е с обща площ 282.27 кв. м., включващо:

- Покриване и затваряне на две съществуващи тераси и изграждане на нова тераса.
- Покриване на открит тераса, разположена в западната част на имота между басейн и лоби-бар – с площ 177.27 кв. м. (Тераса 1).
- Покриване на открит тераса, разположена в източната част на имота, част от ресторанта – с площ 105 кв. м. (Тераса 2).

Тераса 1 (177.27 кв. м.) функционално се разделя на 2 зони, чрез преградна стена: Зона 1 – зона за разполагане на шезлонги към покрит басейн и Зона 2 – зона за посетители на лоби-бар.

Тераса 2 (105 кв. м.) представлява разширение към съществуващ ресторант на хотела.

Предвижда се изграждане на нова открит тераса в западната част на имота, както и необходимата реорганизация на прилежащите алеи, комуникации и озеленяване.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За целта ще се използва съществуващата на обекта, който е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1904/29.12.2016 г.

Отпадъците, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват в съответствие с утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗОО)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 3.45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Допълващо застрояване към обект: Хотел Spa с ресторант, конферентна зала, покрит и открит басейн и БКТП“ в ПИ с идентификатор 10450.150.123, УПИ I-12 за балнео – СПА хотел-апарт. тип, търговия и услуги, кв. 123 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

