



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-446-(1).....

гр. Пазарджик, 25.09. 2019 г.

ДО

Г-Н ЗДРАВКО ЛИНКИН

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ИНТЕРЕЛИК ГРУП“ АД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ № 55

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на дом за възрастни хора“ в проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.787 (образуван от ПИ 23008.3.753), м. „Варджийниците“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земи от горски фонд по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4 от Закона за горите, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-446/12.09.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-446/12.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на масивна сграда до три етажа (със застроена площ до около 350 м²) с предназначение за дом за възрастни хора, в проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.787, с площ от 2500 м² (образуван от ПИ 23008.3.753), м. „Варджийниците“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

За целта на ИП се предвижда да се изработи ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.753 (площ от 2500 м²), източно от имот с идентификатор 23008.3.2, м. „Варджийниците“, по КККР на с. Дорково, с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4 от Закона за горите, което е разрешено с Решение № 683, Взето на 27.11.2018 г., протокол № 48 на Общински съвет-Ракитово и съгласувано със становище от 26.10.2018 г. от МЗХГ – „Южноцентрално“ ДП ТП-ДГС-Ракитово и писмо, изх. № РДГ09-2395/25.03.2019 г., на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначение на земи и гори от горски фонд - проектен имот с идентификатор 23008.3.787, с площ от 2500 м², който е част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.753, м. „Варджийниците“, по ККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-785 „Дом за отдих на възрастни хора“, с площ 2500 м².

С плана за застрояване (ПЗ) в новообразувания УПИ е предвидено „свободно“ застрояване, етажност до 3 етажа (10 м), с параметри на застрояване - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2 за устройствена зона „за Обществено обслужване“ /Оо/.

С настоящото ИП не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. За електрозахранване и водоснабдяване на имота ще се използват съществуващи връзки на съседната ловна хижа, която се стопанисва от възложителя.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ горски път на място.

След промяната предназначението на имота, възложителят предвижда ограждане на имота с ажурна ограда.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), от която отстоят на не по-малко 1,34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на дом за възрастни хора“ в проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.787 (образуван от ПИ 23008.3.753), м. „Варджийниците“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земи от горски фонд по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4 от *Закона за горите* е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

