



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-446-... (1) ...

гр. Пазарджик, 14.10. 2024 г.

ДО

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I – ПАЗАРДЖИК“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“ № 50

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, пристрояване и надстрояване към съществуваща сграда с идентификатор 55155.505.1051.5 на МБАЛ „Здраве“ в имот с идентификатор 55155.505.1051 по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-446/04.10.2024 г., с възложител „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I -ПАЗАРДЖИК“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване и надстрояване към съществуваща сграда, в която е разположена многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) „ЗДРАВЕ“ гр. Пазарджик (*сграда с идентификатор 55155.505.1051.5 по КKKP на гр. Пазарджик*), находяща се в имот с идентификатор 55155.505.1051 по КKKP на гр. Пазарджик.

Новото застрояване ще се осъществи върху площ с размери 17,5 м x 20,00 м, с разгъната застроена площ (РЗП) 3 125 кв. м. Пристрояването към болницата ще е шестетажно, като се предвижда в него да се разположат болнични стаи (от 2-ро до 5-то ниво), операционни зали - на последен етаж и търговски обекти на партерно ниво. надстрояването на болницата ще бъде с две нива и функционално обвързано, както с новото застрояване така и със съществуващата сграда, като ще допълва и разширява функциите на съществуващата болница.

Не се предвижда промяна на съществуващата техническа инфраструктура. В сградата на болницата има изграден трансформаторен пост, който ще осигури нуждите на новопроектираната пристройка. Пътният достъп ще се осъществява от наличните улици на гр. Пазарджик. Ще се използват наличната водопроводна и канализационна мрежи на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-изменение на плана на застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 55155.505.1051 по КKKP на гр. Пазарджик, с който съществуващите сгради с идентификатори 55155.505.1051.5 с предназначение „Здравно заведение“ и 55155.505.1051.6 в имота се повдигат и запазват и се предвижда надстрояване

и пристрояване с параметри за зона общество обслужване „Оо“: П застр. 80 %, К инт.4,5, П озел. 20 %.

Плана за изменение на ПЗ е изготвен на основание заповед № 126 от 07.08.2024 г. на кмета на община Пазарджик.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0,49 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство, пристрояване и надстрояване към съществуваща сграда с идентификатор 55155.505.1051.5 на МБАЛ „Здраве“ в имот с идентификатор 55155.505.1051 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

