



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-447-121

гр. Пазарджик, 24.10..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА Н

Г-Н К

К

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Смяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 55155.506.493.1 от сграда за търговия в заведение за бързо хранене – закусвалня“ в УПИ XII – търговия и услуги, кв. 41 по плана гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-447/04.10.2024 г. и кориг. уведомление от 17.10.2024 г. от Невяна Костадинова и Костадин Костадинов

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В УПИ XII – търговия и услуги, находящ се в кв. 41 по плана гр. Пазарджик, общ. Пазарджик има изградена съществуваща сграда с идентификатор 55155.506.493.1 с предназначение за търговия.

С настоящото ИП се предвижда промяна предназначението на сградата от търговия в заведение за бързо хранене – закусвалня.

Съществуващата сграда разполага с две помещения и санитарен възел, като едното помещение ще се използва за зала за консумация, а другото за подготвително и кухня.

Реализацията на ИП не предвижда извършване на нови строителни дейности, а само освежаване на помещенията и разполагане на подвижно обзавеждане, необходимо за дейността, която ще се развива.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Имотът се намира в рамките на населеното място и е водоснабден и електрозахранен въз основа на сключени договори с експлоатационните дружества.

Битовите отпадъци, генерирани от експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват в съответствие с регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните битово-фекални води ще се заустват в съществуващата канализация.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 1,98 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Смяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 55155.506.493.1 от сграда за търговия в заведение за бързо хранене – закусвалня“ в УПИИ XII – търговия и услуги, кв. 41 по плана гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

